

Bet. o. lovf. om almene boliger m.v.

styrelsen«: »eller amtsrådet«, og i 2. pkt. indsættes efter »Kommunalbestyrelsen«: »eller amtsrådet«.

Til § 185

77) I stk. 1, nr. 2, udgår »stk. 1-2«, og »almennyttige boligselskabers« ændres til: »almene boligorganisationers«.

78) I stk. 1, nr. 4, udgår », stk. 1 og 2,«.

Til § 187

79) I stk. 1 indsættes efter »60,« ordene: »62 a, stk. 1,«.

80) Efter stk. 1 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 2. Følgende bekendtgørelser udstedt med hjemmel i den hidtil gældende lov om boligbyggeri finder fortsat anvendelse, indtil de ændres eller ophæves administrativt: Nr. 479 af 20. september 1984 om tilskud til nedbringelse af lejen i statsstøttede kollegier m.v., nr. 477 af 1. juli 1987 om bygningsgennemgang (førsyn) ved ombygning af og tilbygning til en eksisterende bygning m.v., nr. 540 af 18. juli 1990 om bygningsdrift, nr. 541 af 18. juli 1990 om 5-års-eftersyn, nr. 196 af 20. marts 1992 om konvertering af realkreditlån, hvortil der ydes rentesikring i medfør af lov om boligbyggeri, nr. 867 af 10. november 1993 om ændring af bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån, hvortil der ydes rentesikring i medfør af lov om boligbyggeri, nr. 809 af 9. september 1994 om forebyggende arbejde i almennyttigt byggeri, nr. 1032 af 14. december 1994 om Boligselskabernes Landsbyggefonds regnskaber m.v., nr. 1033 af 14. december 1994 om Byggeskadebundens regnskaber m.v., nr. 121 af 21. februar 1995 om skadedækning fra Byggeskadebunden og nr. 749 af 13. september 1995 om unge flygtninges adgang til at opnå bolig på visse kollegier. Hvor bekendtgørelserne henviser til lov om boligbyggeri, finder den tilsvarende bestemmelse i lov om almene boliger m.v. anvendelse.«

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 3 og 4.

81) I stk. 3, der bliver stk. 4, udgår »i lov om almene boliger m.v.«, og efter »kapitel 10« indsættes: »i lov om boligbyggeri«.

Til § 189

82) I stk. 1, 2. pkt., indsættes efter »boligbyggeri«: », den tidligere lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier«.

Bemærkninger

Til nr. 1

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 2, 8, 11, 16, 21, 23-24, 29-30, 33, 37, 43, 45, 49, 51, 57, 63-64 og 75

Historisk set har forskellige organisationer med et socialt sigte deltaget i løsningen af boligsociale opgaver især på ældreområdet.

Valget af den selvejende organisationsform skyldes dels tradition, dels at initiativtagerne derved har kunnet bevare den afgørende indflydelse på institutionens virke. Den selvejende organisationsform har desuden givet mulighed for at drive institutionen på et særligt idémæssigt grundlag.

Desuden har humanitære organisationer gennem dannelse af selvejende institutioner løst boligsociale forpligtelser, ikke mindst er et antal plejehjem opført og drevet på denne måde.

Efter det fremsatte lovforslag vil det kun være muligt for initiativtagerne til disse organisationer at opføre boliger, hvis de opretter en almen boligorganisation. Dette har stødt på modstand i vide kredse.

Det er endvidere blevet anført, at driftsoverenskomster med kommunen medfører, at de selvejende institutioners økonomiske sårbarhed er på niveau med kommunalt ejede almene ældreboliger, samt at der i de selvejende institutioner er opbygget viden, der gør en forsvarelig, rationel drift mulig.

Det foreslås derfor, at selvejende institutioner fortsat skal kunne opføre og drive ældreboliger (selvejende almene ældreboliger).

Ud fra forenkling- og harmoniseringssynspunkter bør der i videst muligt omfang gælde samme regler for det støttede boligbyggeri. I det fremsatte lovforslag foreslås, i det omfang det er muligt, samme regler for almene boligorganisationers ældreboliger som for kommunale og amtskommunale almene ældreboliger. Der er derfor kun foreslået særlige regler for