

de almene ældreboliger i stedet for almene ældreboliger tilhørende en almen boligorganisation.

Finansiering

Reglerne for finansiering er ens for alle almene ældreboliger, både efter ændringsforslaget og efter de gældende regler.

Lejefastsættelse

Balancelajeprincippet finder allerede i dag anvendelse på ældreboliger tilhørende en selvejende institution, hvorfor der ikke er behov for særlige regler på området for selvejende almene ældreboliger.

Vedligeholdelse og istandsættelse

Efter ændringsforslaget vil der gælde samme regler for vedligeholdelse og istandsættelse for selvejende almene ældreboliger som for de øvrige almene ældreboliger.

Accessorisk virksomhed

Efter ændringsforslaget vil reglerne om accessorisk virksomhed finde tilsvarende anvendelse på selvejende institutioner indeholdende almene ældreboliger.

Det betyder bl.a., at den selvejende institution ikke vil have mulighed for at udøve plejeservice (døgnpleje, hjemmeservice, madordning m.m.). Plejeservicen vil skulle foregå i en særskilt selvejende institution (eller anden selvstændig juridisk person) adskilt fra boligvirksomheden.

Det er i øvrigt som udgangspunkt kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for plejeservice, og som bestemmer, hvorledes og af hvem plejeservice skal ydes.

Udlejning

Efter ændringsforslaget, som efter de nuværende regler, vil der gælde samme regler om udlejning af selvejende almene ældreboliger som for almene ældreboliger.

Landsbyggefonden

Efter ændringsforslaget vil selvejende almene ældreboliger ligesom de kommunale og amtskommunale almene ældreboliger ikke være omfattet af Landsbyggefonden.

Driftsstøtte

Efter ændringsforslaget vil de selvejende almene ældreboliger være omfattet af de kommunale driftsstøtteregler, da institutionerne medvirker til løsning af en kommunal opgave.

Da institutionerne ikke er omfattet af Landsbyggefonden, jf. ovenfor, vil fonden ikke have mulighed for at yde driftsstøtte.

De selvejende almene ældreboliger vil i denne relation være stillet på lige fod med kommunale almene ældreboliger.

Almindelige bestemmelser, forsøg og Byggeskadefonden

Reglerne herom i det fremsatte lovforslag er i vidt omfang de samme, som i dag findes i ældreboligloven. Efter ændringsforslaget vil disse regler gælde tilsvarende for selvejende almene ældreboliger.

Fleksibilitet/Omdannelse

I det omfang en bolig ikke kan lejes ud til den berettigede personkreds, kan selvejende almene ældreboliger umiddelbart lejes ud til andre i lighed med de regler, der gælder for øvrige almene ældreboliger.

Hvis der ikke er efterspørgsel efter boligerne, vil disse ikke på samme måde som almene boliger tilhørende en almen boligorganisation kunne lejes ud til andre personer. Hvis der således er tale om, at boligerne fremover skal udlejes som familie- eller ungdomsboliger, vil det forudsætte, at den selvejende institution omdannes til en almen boligorganisation.

Hvis det på grund af permanente udlejningsvanskeligheder er nødvendigt, at boligerne ændrer status (mærkning), forudsættes det, at den selvejende institution omdannes til en almen boligorganisation.

Ad nr. 2

Ændringsforslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 51.

Ad nr. 8

Der er tale om en redaktionel ændring.

Ad nr. 11

Som foreslået i ændringsforslag nr. 51 skal også selvejende institutioner kunne opføre almene ældreboliger, jf. bemærkningerne hertil.