

med, hvad der gælder for almene boligorganisationer.

Som en konsekvens af, at en selvejende institution ikke har et repræsentantskab eller en generalforsamling, foreslås det, at afdelingsbestyrelsen vælger flertallet af bestyrelsens medlemmer.

Det foreslås endvidere, at mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer – i lighed med, hvad der foreslås for almene boligorganisationer – skal være beboere i den selvejende institution, idet det dog vil være muligt at etablere et modificeret beboerdemokrati i selvejende almene ældreboliger, der udelukkende bebos af svage og plejekrævende beboere, jf. ændringsforslag nr. 24.

Såfremt der i bestående fundatser, vedtægter eller lignende måtte være bestemmelser, der hindrer en organisation i at tage initiativ til at oprette en selvejende institution, der kan opføre og drive ældreboliger, alene fordi mindst halvdelen af medlemmerne i den selvejende institutions bestyrelse er beboere i institutionen, kan boligministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor de selvejende almene ældreboliger agtes etableret, helt undtagelsesvis tillade, at beboerne kun kan vælge et antal, der svarer til én under halvdelen af medlemmerne i institutionens bestyrelse.

Boligministeren kan således bestemme, at beboerne kun kan vælge så mange medlemmer, at de kun mangler en bestyrelsesplads i at have flertal.

Bestemmelsen svarer til den retstilstand, der i dag gælder for almenyttige selvejende boligselskaber, hvor kommunalbestyrelsen kan beslutte, at afdelingsbestyrelserne kun kan vælge ét under flertallet af bestyrelsens medlemmer, såfremt andre end afdelingsbestyrelserne og kommunalbestyrelsen har ret til at vælge medlemmer til bestyrelsen.

Baggrunden for at give boligministeren denne dispensationsadgang er, at det ikke er fundet hensigtsmæssigt, at sådanne organisationer på grund af bestemmelser i fundats, vedtægter eller lignende om, at organisationen skal udpege flertallet af bestyrelsesmedlemmer i »tilknyttede« institutioner, afskæres fra at tage initiativ til oprettelse af selvejende ældreboliginstitutioner.

Dispensation kan dog kun gives for organi-

sationer, hvis retlige grundlag i form af vedtægter, fundats eller lignende er gældende fra det tidspunkt, ændringsforslaget blev stillet, dvs. den 25. april 1996.

#### Ad nr. 24

Det foreslås, at i kommende selvejende institutioner, der indeholder ældreboliger, der udelukkende bebos af svage og plejekrævende beboere, kan kommunalbestyrelsen eller amtsrådet – i lighed med, hvad der gælder for almene boligorganisationer – beslutte, at beboerrepræsentanterne i den selvejende institutions bestyrelse udpeges af kommunalbestyrelsen eller amtsrådet blandt beboere, pårørende eller andre, der menes at kunne varetage beboernes interesser. Det er således kommunalbestyrelsen, der efter en konkret vurdering træffer beslutning f.eks. på grundlag af en indstilling fra den selvejende institutions bestyrelse, hvor beboerne som udgangspunkt er repræsenteret.

Det foreslås videre, at såfremt der i en selvejende institution ikke er valgt en afdelingsbestyrelse, eller hvis afdelingsbestyrelsen har nedlagt sit hverv, uden at der er valgt en ny, udpeger kommunalbestyrelsen eller amtsrådet beboerrepræsentanterne i bestyrelsen på samme måde som nævnt ovenfor. Dette indebærer, at kommunalbestyrelsen bl.a. vil kunne udpege medlemmer blandt initiativtagerne, medlemmer af kommunalbestyrelsen – bortset fra borgmestre, rådmænd, udvalgsformænd og ansatte i den del af de kommunale forvaltninger, der fører tilsyn med institutionerne – eller andre til bestyrelsen.

Vælges der atter afdelingsbestyrelse, vil denne vælge nye medlemmer til bestyrelsen, efterhånden som disse kommer på valg.

#### Ad nr. 29

Det foreslås, at bestemmelserne i § 33, stk. 2, og §§ 34-42 finder tilsvarende anvendelse for selvejende almene ældreboliger.

Ændringsforslaget indebærer endvidere, at beboerne får mulighed for at etablere en afdelingsbestyrelse efter samme regler, som gælder for almene boligorganisationer.

Endvidere indebærer ændringsforslaget, at der hvert år skal afholdes et eller flere afdelingsmøder. Afdelingsmødet har kompetence til at godkende budget og regnskab, godkende overordnede rammer for iværksættelse af ar-