

bejder og aktiviteter, til at træffe beslutning om iværksættelse af forebyggende arbejder samt til fastsættelse af husorden.

#### Ad nr. 30

Det foreslås, at bestemmelserne i § 45, § 46, stk. 1, § 47, § 48, stk. 1-5 og stk. 7, finder tilsvarende anvendelse for selvejende almene ældreboliger.

Ændringsforslaget indebærer, at balanceløse principper, der i dag gælder for ældreboliger tilhørende en selvejende institution, også skal finde anvendelse på selvejende almene ældreboliger, og at reglerne om almindelige vilkår i boligoverenskomster, huslejeboycot samt fællesantennar finder anvendelse.

#### Ad nr. 33

Det foreslås, at bestemmelserne i § 54, § 55, stk. 1, 2 og 4, § 56 og § 63 finder tilsvarende anvendelse for selvejende almene ældreboliger.

Dette indebærer, at selvejende almene ældreboliger skal anvise til ældre og personer med handicap efter samme retningslinjer som andre almene ældreboliger.

Hvis der ikke er efterspørgsel efter boligerne, vil disse ikke på samme måde som almene boliger tilhørende en almen boligorganisation kunne lejes ud til andre personer. Hvis der således er tale om, at boligerne fremover skal udlejes som familie- eller ungdomsboliger, vil det forudsætte, at den selvejende institution omformes til en almen boligorganisation.

Ændringsforslaget indebærer ingen ændringer i forhold til gældende ret.

#### Ad nr. 37

Det foreslås, at bestemmelserne i §§ 65-70, § 71, stk. 1 og 2, og stk. 3, 1. pkt., § 72 og § 73, stk. 1, 1. pkt., finder tilsvarende anvendelse for selvejende almene ældreboliger.

Dette indebærer, at reglerne om vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning, forbedringer, råderet og beboerindskud finder tilsvarende anvendelse for selvejende almene ældreboliger.

Ændringsforslaget indebærer, at lejelovens regler på disse områder ikke længere finder anvendelse.

#### Ad nr. 43

Det foreslås, at bestemmelserne i § 97, stk. 1 og 2, og § 98, stk. 1, finder tilsvarende anvendelse for selvejende almene ældreboliger.

Dette indebærer, at kommunalbestyrelsen har samme muligheder for at yde garanti og driftsstøtte til selvejende almene ældreboliger som til andre almene boliger. Derimod vil der ikke kunne ydes støtte fra Landsbyggefonden, da de selvejende institutioner ikke foreslås omfattet af pligten til at yde bidrag til fonden.

#### Ad nr. 45

Det foreslås, at amtskommunerne også kan overlade til selvejende institutioner, at være byg- og driftsherre af almene ældreboliger, der tilvejebringes særligt med henblik på at betjene personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap.

#### Ad nr. 49

Det foreslås, at bestemmelserne i §§ 103-108, § 109, stk. 1, og §§ 110-112 finder tilsvarende anvendelse på selvejende almene ældreboliger.

Dette indebærer, at de almindelige bestemmelser for nybyggeri, boligernes udformning og indretning m.v., forsikring og værdiansættelse finder tilsvarende anvendelse.

Bestemmelsen svarer delvist til kapitel 1 og 2 i ældreboligloven.

#### Ad nr. 51

Det foreslås, at selvejende institutioner skal kunne opføre og drive almene ældreboliger.

Historisk set har forskellige organisationer med et socialt sigte deltaget i løsningen af boligsociale opgaver især på ældreområdet. Den selvejende organisationsform har betydet, at institutionsbestyrelsen har kunnet bevare den afgørende indflydelse, bl.a. på hvilket grundlag institutionen skulle drives.

Ud fra forenklings- og harmoniseringssynspunkter bør der i videst muligt omfang gælde samme regler for det kommende byggeri. Der bør derfor kun gælde særegler for de selvejende almene ældreboliger, når særlige forhold gør sig gældende. Det betyder f.eks., at ændringsforslaget indebærer, at beboerne får væsentlig større indflydelse i de selvejende institutioner i forhold til de gældende regler.