

Eftersom det samlede ældreboligbyggeri ikke skønnes at blive påvirket af adgangen for selvejende institutioner til at opføre almene ældreboliger, medfører ændringsforslaget ikke offentlige merudgifter.

Ad nr. 57

Ændringsforslaget er en konsekvens af, at selvejende institutioner ikke er medlem af Landsbyggefonden.

Ad nr. 63

Det foreslås, at der kan ydes tilskud til etablering og ombygning af servicearealer til såvel eksisterende som kommende selvejende institutioner.

Ændringsforslaget indebærer, at eksisterende selvejende ældreboliginstitutioner, der vælger ikke at blive omdannet til almene boligorganisationer, fortsat vil kunne være bygherre på servicearealer, hvortil der ydes støtte efter de i lovforslaget omhandlede regler på lige fod med almene boligorganisationer og selvejende institutioner, der indeholder selvejende almene ældreboliger.

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til ældreboliglovens § 16 c.

Ændringsforslaget medfører ikke offentlige merudgifter. Tilsagn om tilskud til etablering af servicearealer i tilknytning til allerede eksisterende ældreboliger ejet af en selvejende institution vil således ligesom eksisterende almene ældreboliger være omfattet af kvoten på 500 boliger årligt. Vedrørende tilsagn om tilskud til etablering af servicearealer i tilknytning til nye ældreboliger ejet af en selvejende institution henvises der til bemærkningerne vedrørende ændringsforslag nr. 49 ovenfor.

Ad nr. 64

Det foreslås, at bestemmelserne i § 115, stk. 3-5, §§ 116-118, §§ 127-134 og §§ 140-142 finder tilsvarende anvendelse for selvejende almene ældreboliger.

Dette indebærer, at reglerne om tilsagnsgivning, vejledende rammebeløb, omdrejningspunkt, grundkapital, kommunale og amtskommunale garantier, beboerbetaling og ydelsesstøtte samt servicearealer finder tilsvarende anvendelse for selvejende almene ældreboliger.

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til kapitel 3 i ældreboligloven.

Ad nr. 75

Det foreslås, at bestemmelserne i kapitel 13 finder tilsvarende anvendelse for selvejende almene ældreboliger.

Dette indebærer, at reglerne om kommunalbestyrelsens tilsyn finder tilsvarende anvendelse for selvejende almene ældreboliger.

Efter de gældende regler i ældreboligloven fører kommunalbestyrelsen i et vist omfang tilsyn med de selvejende institutioner. Kommunalbestyrelsen påser, at driften tilrettelægges forsvarligt i overensstemmelse med reglerne herom. Kommunalbestyrelsen kan træffe sådanne forholdsregler, som skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig drift.

Ændringsforslaget betyder derfor, at kommunalbestyrelsens tilsyn med de selvejende almene ældreboliger skærpes i forhold til de gældende regler for kommunalbestyrelsens tilsyn med selvejende institutioner.

Derimod udvides kommunalbestyrelsens forpligtelser ikke i forhold til det her fremsatte lovforslag, idet det kommunale tilsyn efter ændringsforslaget bliver det samme for selvejende institutioner som for almene boligorganisationer. Der er alene tale om, at bygherre kredsen udvides, således at de boliger, der kan etableres, kan ejes af andre end almene boligorganisationer og kommuner/amtskommuner, nemlig selvejende institutioner.

Til nr. 3 og 4

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 5

Der er tale om en præcisering af, at almene familie-, ældre- og ungdomsboliger kan etableres ved erhvervelse af eksisterende udlejningsejendomme samt parcelhuse.

Til nr. 6

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 7

Der er tale om en konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 50.