

Til nr. 9

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 10

Der er tale om en præcisering af, at Københavns Almindelige Boligselskab (KAB Bygge- og Boligadministration) fortsat kan være organiseret som en almen garantiorganisation. KAB blev først godkendt som et forretningsførselselskab den 21. maj 1986. Der sker ikke med den ændrede formulering en udvidelse af kredsen af garantiorganisationer, idet der ikke i perioden 1. juni 1984 til 22. maj 1986 – bortset fra KAB – har kunnet godkendes yderligere garantiselskaber.

Til nr. 12, 14 og 22

I § 164 er det foreslået, at tilsynet med de almene boligorganisationer i lighed med de almennyttige boligselskaber skal føres af kommunalbestyrelsen. Det er derfor ikke nok som i det foreliggende lovforslag at udelukke borgmesteren fra at sidde i boligorganisationens bestyrelse. Ligesom revisorlovgivningen udelukker revisorer fra at sidde i bestyrelser for selskaber m.v., de reviderer, bør heller ikke personer, som er ansvarlige for tilsynet med boligorganisationerne kunne sidde i disses bestyrelser. Det foreslås derfor, at alle medlemmer af kommunalbestyrelsen samt i Københavns Kommune tillige medlemmer af magistraten udelukkes herfra.

Som en konsekvens heraf foreslås det endvidere, at § 13 udgår. Ændringen af § 33, stk. 2, er ligeledes en konsekvens heraf.

Til nr. 13

Som udgangspunkt kan kommunalbestyrelsens medlemmer ikke være medlem af en almen boligorganisations bestyrelse.

Efter ændringsforslaget er der dog tre muligheder, hvorefter et kommunalbestyrelsesmedlem kan være medlem af en almen boligorganisations bestyrelse.

Den første mulighed er, at boligorganisationens øverste myndighed træffer beslutning om, at kommunalbestyrelsen kan udpege et eller flere medlemmer til boligorganisationens bestyrelse, og at kommunalbestyrelsen herefter vedtager positivt at udnytte denne mulighed.

Den anden mulighed er, at en boligtager, der er eller bliver kommunalbestyrelsesmedlem, vælges som medlem af boligorganisationens bestyrelse af beboerrepræsentanterne i den øverste myndighed. I dette tilfælde er der ikke krav om, at den øverste myndighed har truffet beslutning om, at kommunalbestyrelsesmedlemmer kan være medlem af boligorganisationens bestyrelse.

Den tredje mulighed er, at boligorganisationens vedtægter i øvrigt giver kommunalbestyrelsesmedlemmer adgang til at være medlem af boligorganisationens bestyrelse. Eksempelvis vil garantierne i en garantiorganisation således, hvis boligorganisationens øverste myndighed har truffet beslutning herom, kunne vælge et eller flere kommunalbestyrelsesmedlemmer til boligorganisationens bestyrelse.

Ved den foreslåede ændring sikres det, at garantierne eller andre, der ikke repræsenterer beboerne, ikke kan vælge et kommunalbestyrelsesmedlem, medmindre den øverste myndighed gennem en vedtægtsbestemmelse har truffet beslutning om, at kommunalbestyrelsesmedlemmer kan være medlem af bestyrelsen.

De her foreslåede ændringer indebærer ingen ændring i forhold til forbudet i § 14 mod borgmestres og andres adgang til at være medlem af bestyrelsen.

Til nr. 15

Ændringsforslaget indebærer, at rådmanden – i Københavns Kommune borgmesteren – for den magistratsafdeling, der fører tilsyn med driften af de almene boligorganisationer, ikke kan vælges eller udpeges som medlem af en almen boligorganisations bestyrelse. Baggrunden herfor er, at en rådmand med hensyn til personaleledelse er sidestillet med en borgmester.

Ændringsforslaget indebærer videre, at formanden for det udvalg, hvortil tilsynet med de almene boligorganisationer er henlagt, i lighed med det foreslåede, for så vidt angår borgmestrene, ikke kan vælges eller udpeges som medlem af en almen boligorganisations bestyrelse. Baggrunden for ændringsforslaget er, at formanden for det pågældende udvalg vil have en betydelig indflydelse på tilrettelæggelsen af tilsynet med de almene boligorganisationer.