

Er tilsynet med opførelse og drift af almene boliger henlagt under forskellige udvalg, er det alene formanden for det udvalg, hvorunder tilsynet med driften er henlagt, der ikke kan vælges som medlem af boligorganisationens bestyrelse.

Til nr. 17 og 19

Der er tale om redaktionelle ændringer.

Til nr. 18

Dispositionsfonden er først og fremmest en stødpudekapital til brug i forbindelse med imødegåelse af tab m.v. Midlerne skal ikke kunne medgå til dækning af administrationsudgifter. Det foreslås derfor, at edb-udstyr og administrationsejendomme til brug for boligorganisationen ikke længere kan finansieres over dispositionsfondsmidlerne.

Til nr. 20

Ejendomme, som indeholder ældreboliger, som er tilvejebragt med særligt henblik på at betjene personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, skal tilbydes kommune eller amtskommune før de afhændes, medmindre afhændelse sker inden for samme almene boligorganisation eller til en anden boligorganisation. Det foreslås, at tilbudspligten ikke skal gælde, såfremt afhændelse tillige sker til en selvejende institution.

Til nr. 25

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 26 og 27

Vedtægterne skal indeholde en bestemmelse om, hvor mange stemmeberettigede deltagere der kræves, for at et forslag skal sendes til urafstemning. Ved ændringsforslaget tydeliggøres, at det nødvendige antal stemmeberettigede højst kan fastsættes til 25 pct.

Til nr. 28

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 31

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen i over-

ensstemmelse med Fase II-udvalgets 1. delrapport fra maj 1995 kan beslutte, at de omhandlede boliger skal anvises af boligorganisationen til ældre eller personer med handicap med henblik på at sikre, at de pågældende boliger fortsat kan indgå som en del af kommunens ældrepolitik.

Til nr. 32

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 34

Der er tale om redaktionelle ændringer.

Til nr. 35

Bestemmelserne svarer til reglerne i ældreboliglovens § 16, stk. 3-6, og medfører derfor ikke offentlige merudgifter.

Til nr. 36

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 38

Der er tale om en konsekvensændring som følge af, at Danmarks Statistik har foretaget en revision af byggereguleringsindekset for boligbyggeri for juli 1995 (ændring fra indeks 139 til 138).

Til nr. 39

Boligselskabernes Garantifond er en selvejende institution, der er oprettet i 1965 af Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber (nu Boligselskabernes Landsforening). Fondens vedtægter er godkendt af Boligministeriet den 27. januar 1966. Fonden har til formål at stille garanti for lån til almennyttigt byggeri for landsforeningens medlemmer som supplement til den offentlige støtte.

Fondens kapitalgrundlag er tilvejebragt af medlemmerne. Det udgøres af en fuldt indbetalt grundkapital på ca. 8,1 mio. kr. Endvidere udgøres det af en sikkerhedsfond på 32,7 mio. kr., som består af forskrivninger. Forskrivningerne er ikke kontante midler, som er indbetalt til Garantifonden, men byggefondsmidler, som de respektive boligforetagender har »båndlagt« til fordel for sikkerhedsfonden. Endelig har Garantifonden en reservefond, der hidrør-