

rer fra regnskabsmæssige overskud. Reservefonden udgør ultimo 1995 ca. 50,8 mio. kr.

I de 30 år, der er gået siden Garantifondens stiftelse, er reglerne om det almennyttige byggeris finansiering blevet ændret på afgørende måde. Dermed er forudsætningerne for fondens virksomhed som formidler af lånegaranti også blevet ændret, og der er gennem en år-række ikke givet nye tilsagn om garanti. Fondens aktuelle forpligtelser omfatter garantier for 6 lån (fordelt på 5 afdelinger tilhørende 4 boligselskaber). Garantierne udgjorde ultimo 1995 i alt ca. 18,2 mio. kr. (med en kommunal regaranti for 5 mio. kr.).

Garantifondens bestyrelse har på denne baggrund besluttet at ændre vedtægterne, således at der skabes hjemmel til, at fondens virksomhed kan ophøre. Bestyrelsen har endvidere besluttet, at fonden skal træde i likvidation. Ved likvidation må de garantier, der allerede er stillet, videreføres. Ved likvidation anvendes fondens midler i første række til betaling af gæld og til indfrielse af andre forpligtelser, som påhviler fonden, herunder tilbagebetaling af grundkapitalen. Samtidig bringes fondens rettigheder over de byggefondsforskrivninger, der som nævnt foran udgør sikkerhedsfonden, til ophør.

De pågældende byggefondsmidler vil herefter ikke længere være »båndlagte«. Overskydende midler (likvidationsprovenuet) indbetales til Landsbyggefonden under forudsætning af, at Landsbyggefonden påtager sig at videreføre de løbende garantiforpligtelser. Landsbyggefonden har ved sin bestyrelse accepteret dette, såfremt den fornødne lovhjemmel tilvejebringes. Det er et vilkår for Landsbyggefonden, at Garantifondens nettoegenkapital samtidig overgår til Landsbyggefonden til anvendelse til bygge- og boligformål. Det beløb, som ikke direkte modsvares af fondens garantiforpligtelser, skønnes at blive i størrelsesordenen ca. 30 mio. kr.

Til nr. 40 og 41

Der er tale om redaktionelle ændringer.

Til nr. 42

Det foreslås, at Landsbyggefonden kan be-  
tinge ydelse af driftsstøtte – den såkaldte 1/2-  
løsning – af, at et eventuelt andelsselskab med-

virker til løsning af en boligafdelings økonomiske problemer. Dette svarer til, hvad der gælder for forretningsførerselskaber. I de antagelig meget sjældent forekommende tilfælde, hvor dette bliver aktuelt, vil de øvrige parter i en »redningsaktion«, herunder kommunen, undgå at få forøget deres andel af støtten. Forslaget skønnes således at medføre yderst be-  
grænsede kommunale mindreudgifter.

Til nr. 44

Der er tale om redaktionelle ændringer.

Til nr. 46

Der er tale om en konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 41.

Til nr. 47

Det har vist sig, at der i et vist omfang kan være behov for at overskride den fastsatte maksimalstørrelse for almene familieboliger på 110 m<sup>2</sup>. Dette behov foreligger i husstande med 4 eller flere medlemmer, hvoraf mindst et medlem er stærkt bevægelseshæmmet.

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen kan tillade nyopførelse af almene familieboliger med et større areal end 110 m<sup>2</sup>, såfremt boligerne udlejes til husstande på mindst 4 medlemmer, hvoraf mindst et medlem er stærkt bevægelseshæmmet.

Ved bedømmelsen af, om en person er stærkt bevægelseshæmmet i lovens forstand, må i lighed med tilsvarende bedømmelser efter lov om individuel boligstøtte lægges vægt på, om personen har et handicap af motorisk art, som vanskeliggør, at personen kan bebo en traditionel bolig.

Det er ikke hensigten at etablere en generel adgang til at opføre almene familieboliger over 110 m<sup>2</sup>, men alene en begrænset tilvejebringelse af passende boliger for det formentlig meget begrænsede antal husstande, som opfylder kravene.

Det er dog ikke en forudsætning for kommunalbestyrelsens tilsagn, at den pågældende bolig opføres med henblik på udlejning til en bestemt husstand. Kommunalbestyrelsen kan derfor efter en konkret behovsvurdering tillade sådanne boliger opført for at dække et eventuelt fremtidigt behov herfor.