

For at muliggøre udlejning til husstande med et stærkt bevægelsehæmmet barn foreslås boligerne mærket som almene familieboliger og ikke som almene ældreboliger. Almene ældreboliger kan alene udlejes til den berettigede personkreds, som er ældre og personer med handicap, og dermed ikke til forældre til et sådant barn.

For at sikre, at boligerne opfylder de krav til placering, udformning og indretning, der stilles, for at stærkt bevægelsehæmmede kan færdes heri, foreslås det, at kravene til boliger for ældre og personer med handicap, jf. § 110, finder tilsvarende anvendelse. Det vil derfor kunne være hensigtsmæssigt, at de pågældende boliger opføres i forbindelse med almene ældreboliger, hvortil der er knyttet omsorgs- og servicefunktioner, således at den stærkt bevægelsehæmmede kan drage fordel heraf.

De gældende administrativt fastsatte beregningsregler om den gennemsnitlige maksimale størrelse pr. bolig i bebyggelsen, hvorefter de store boliger indgår på lige fod med øvrige boliger i bebyggelsen, agtes opretholdt, men dog således, at kommunalbestyrelsen får mulighed for at dispensere fra reglen, hvis der er tale om små bebyggelser, der indrettes med 1 eller flere af de omhandlede boliger.

Den foreslåede bestemmelse i § 109, stk. 3, må ses i sammenhæng med dispensationsbestemmelserne i kapitel 4 og 4 a i lov om individuel boligstøtte, hvorefter husstande med stærkt bevægelsehæmmede medlemmer som følge af særlige beregningsregler kan opnå forhøjet støtte.

Det forhold, at boliger opført efter § 109, stk. 3, er tiltænkt husstande med mindst 4 medlemmer, hvoraf mindst et medlem er stærkt bevægelsehæmmet, hindrer ikke, at boligen senere i tilfælde af, at den ikke kan udlejes til denne personkreds, udlejes til andre.

Da det kan være vanskeligt at udleje store og dermed dyrere boliger til almindelige husstande, foreslås det, at kommunalbestyrelsen for at imødegå eventuelle økonomiske problemer for boligafdelingen skal indestå for tab som følge af lejeledighed.

Der åbnes mulighed for, at kommunalbestyrelsen ved tilsagnet til opførelse af boliger efter § 109, stk. 3, kan forbeholde sig anvisningsretten til den pågældende bolig. Udnytter kommunalbestyrelsen efterfølgende anvisningsret-

ten, påtager kommunen sig tilsvarende økonomiske forpligtelser over for den almene boligafdeling, som hvis den kommunale anvisningsret efter § 59 var anvendt, dvs. en garanti for lejetab og boligtagerens kontraktmæssige forpligtelse til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Der tilsigtes ikke kommunale merudgifter med dette ændringsforslag. Omdrejningspunktet forudsættes derfor ikke ændret i denne forbindelse. Det betyder, at ændringsforslaget ikke medfører statslige merudgifter til ydelsestøtte og ikke giver anledning til regulering af det kommunale bloktilskud.

Antagelig vil forekomsten af den anførte husstandstype, som efter kommunens vurdering har behov for at flytte ind i en nybygget almen bolig, være yderst begrænset. På landsplan skønnes der derfor med nogen usikkerhed kun etableret nogle enkelte almene boliger på over 110 m<sup>2</sup> hvert år.

Til nr. 48

Der er dels tale om en konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 45, dels en redaktionel ændring.

Til nr. 50

Den foreslåede nye affattelse af § 115, stk. 1, indebærer alene en præcisering af støttereglerne, således som de fremgår af lovforslaget og bemærkningerne hertil. Ændringen har konsekvens for udformningen af § 131, se bemærkningerne til ændringsforslag nr. 59.

Reglen i stk. 1, nr. 3, svarer til gældende ret for almennyttige boliger. For at muliggøre løsning af de særlige boligsociale opgaver, der er nævnt i ændringsforslag nr. 47, foreslås det, at der vil kunne ydes støtte til for det første erhvervelse, for det andet erhvervelse med efterfølgende ombygning og for det tredje ombygning af en eksisterende bebyggelse, uanset om den indeholder boliger, hvis der er tale om løsning af disse særlige boligsociale opgaver. Det vil herved blive muligt f.eks. at erhverve et eksisterende parcelhus til løsning af de særlige boligsociale opgaver.

Det præciseres i stk. 1, nr. 4, at støtte kan ydes til for det første ombygning og for det andet erhvervelse og ombygning af eksisterende ejendomme, såfremt disse agtes anvendt som