

almene ungdomsboliger. Ved indretning som almene ungdomsboliger vil det som hidtil være en forudsætning, at der herved sker en tilvækst i antallet af boliger.

Det præciseres på samme måde i stk. 1, nr. 6, at støtte kan ydes til for det første ombygning og for det andet erhvervelse og ombygning af eksisterende ejendomme, såfremt disse agtes anvendt som almene ældreboliger. Det vil som hidtil – når det gælder ældreboliger – ikke være en forudsætning, at der sker en tilvækst i antallet af boliger.

I forlængelse af ændringsforslag nr. 47 gives der adgang til, at almene familieboliger kan etableres for den ovennævnte personkreds ved erhvervelse, ombygning eller erhvervelse med efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme, herunder beboelsesejendomme. Hermed tilsigtes ikke kommunale merudgifter, jf. ovenfor vedrørende ændringsforslag nr. 47.

Til nr. 52

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 53

Det præciseres, at det ikke er en forudsætning for støtte til ombygning af de her omhandlede eksisterende kommunale plejehjem eller plejehjem med driftsoverenskomst med kommunen, at disse efter en ombygning ejes af en kommune eller en amtskommune.

Ændringsforslaget medfører ikke offentlige merudgifter, idet § 115, stk. 3, i lovforslaget med den foreslåede ændring svarer til den nu-gældende ældreboliglov § 5 b, stk. 1.

Til nr. 54

Der er tale om en præcisering af, at opgørelsen af ledige boliger alene omfatter boliger beliggende i kommunen.

Til nr. 55

Harmoniseringen af finansieringsreglerne for almene ungdomsboliger indebærer, at en del af støtten vedrørende indeksbelåningen fremover ydes som ungdomsboligbidrag i stedet for som ydelsesstøtte. Med ændringsforslaget præciseres det derfor, at statslige udgifter til ungdomsboligbidrag også indgår ved opgørelsen af de statslige merudgifter som følge af

en eventuel overskridelse af omdrejningspunktet.

Ændringsforslaget har ikke økonomiske konsekvenser for staten, idet det sikrer fortsat fuld kompensation af statslige merudgifter som følge af en eventuel overskridelse af omdrejningspunktet.

Til nr. 56

Baggrunden for ændringsforslaget er, at overvejelserne om, hvorledes styringen af de statslige udgifter vedrørende tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af amtskommunale almene ældreboliger efter § 115, stk. 4, skal udformes, ikke på nuværende tidspunkt er tilendebragt.

Ændringsforslaget har ikke økonomiske konsekvenser for det offentlige, idet de hidtidige forudsætninger om omfanget af amtskommunalt ældreboligbyggeri bibeholdes uændret, jf. bemærkningerne til ændringsforslag til det forslag om ændring af ældreboligloven (L 32), som Folketinget vedtog i december 1995 (lov nr. 1065 af 20. december 1995).

Til nr. 58

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 59

Den foreslåede nye affattelse er en konsekvens af ændringsforslag nr. 50, idet der samtidig foretages en præcisering af forholdene omkring indestående belåning og adgangen til at yde støtte hertil i en omdannelses- og ombygningssituation.

Det præciseres, at bestemmelsen om, at værdien af den eksisterende ejendom kan medtages i den støtteberettigede anskaffelsessum, kun finder anvendelse, hvis der alene er tale om en ombygning, dvs. hvis bygherren allerede er ejer af ejendommen. I de situationer, hvor ombygning sker i forbindelse med erhvervelse, dvs. hvor der ikke er tale om ombygning af bygherrens egen ejendom, vil ejendommens salgssum kunne indgå i den støtteberettigede anskaffelsessum efter de sædvanlige regler.

Er der tale om ombygning (eller alene omdannelse til anvendelse for anden personkreds uden egentlig ombygning) af bygherrens egne almene boliger, forbliver den eksisterende belåning indestående i ejendommen, ligesom til-