

sagn om støtte forbliver uændret. Det præciseres dog i den forbindelse, at omdannelse af almene ungdomsboliger til familie- eller ældreboliger som udgangspunkt indebærer en reduktion i støtten på grund af den højere støtte til ungdomsboliger, jf. også lovforslagets bemærkninger.

For byherrens egne almene boliger vil det derfor i ombygningssituationen gælde, at alene ombygningsudgifterne kan indregnes i den støtteberettigede anskaffelsessum, helt som efter de gældende regler. Det samme vil være tilfældet ved på- eller tilbygning til en ejendom.

Bestemmelsens indhold finder også anvendelse for de selvejende institutioner.

De mere detaljerede regler omkring værdiansættelse af egen ejendom, overførsel af støttetilsagn og indfrielse m.v. vil som hidtil forudsat blive fastsat administrativt.

#### Til nr. 60

Ved ændringen åbnes mulighed for også at yde støtte til andet end indeksslån. Dette kan f.eks. være hensigtsmæssigt, hvor en kommune ønsker at etablere servicearealer i tilknytning til helt eller delvist kommunalt finansierede ældreboliger. Der forudsættes ikke herved ydet større statslig støtte end ved den normale indeksfinansiering.

Ændringsforslaget skønnes ikke at medføre nævneværdige statslige merudgifter til servicearealtilskud, idet det må antages, at det årlige byggeri af helt eller delvist kommunalt finansierede ældreboliger vil være yderst begrænset.

Der tilsigtes ikke kommunale merudgifter med ændringsforslaget.

#### Til nr. 61

Der er tale om redaktionelle ændringer.

#### Til nr. 62

Efter lov nr. 1065 af 20. december 1995 om ændring af lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om individuel boligstøtte, lov om leje og lov om boligbyggeri. (Plejeboliger m.v.) kan kommunalbestyrelsen på statens vegne give tilsagn om tilskud til etablering af servicearealer til allerede eksisterende ældreboliger.

Tilsagn om tilskud til etablering af servicearealer til allerede eksisterende ældreboliger er

begrænset til etablering af servicearealer til maksimalt 500 boliger om året.

I forbindelse med kommunalbestyrelsernes reservation af kvoten på 500 boliger er der administrativt fastsat en frist på 6 måneder, inden for hvilken kommunalbestyrelsen skal give tilsagn om etablering af servicearealerne. Overskrides fristen, bortfalder den reserverede kvote.

Der er efter de gældende regler ikke mulighed for at overføre udnyttet kvote til det følgende år.

For at undgå, at der bliver tale om forskelsbehandling mellem kommuner, som har fået reserveret kvote inden for årets første 6 måneder og kommuner, som har fået reserveret kvote senere, foreslås, at reserveret kvote, for hvilken 6-måneders-fristen ikke er udløbet, skal kunne overføres til det følgende år.

Endelig er det fundet hensigtsmæssigt, at fristen finder anvendelse på kvote, som overføres til det følgende år.

Ændringsforslaget medfører ikke offentlige merudgifter, idet det ved beregningen af de økonomiske konsekvenser af L 158 er lagt til grund, at kvoten vedrørende tilskud til etablering af servicearealer i tilknytning til allerede eksisterende ældreboliger udnyttes fuldt ud.

#### Til nr. 65-69

Der er tale om redaktionelle ændringer.

#### Til nr. 70

Ændringen er en konsekvens af, at der i henhold til realkreditloven alene kan ydes realkreditlån inden for en lånegrænse på 80 pct. af ejendomsværdien til ejendomme til sociale formål m.v.

#### Til nr. 71

Der er tale om en tydeliggørelse af, at der ikke kan ydes støtte efter lov om almene boliger til sociale institutioner.

#### Til nr. 72

Der er tale om en konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 71.