

Til lovforslag nr. L 129. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 30. april 1996

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af realkreditloven

(Implementering af BCCI-direktivet, ændring af engagementsregler m.v.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til økonomiministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Finansrådet,  
Foreningen af Registrerede Revisorer,  
Foreningen af Statsautoriserede Revisorer  
og  
Realkreditrådet

Der er af økonomiministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Økonomiministeren har i besvarelsen af udvalgets spørgsmål 5 oplyst, at Finanstilsynet finder det forsvarligt at lade tinglysningsgarantier ifølge realkreditlovens § 40, stk. 2 og 3, indgå med en lavere vægt i engagementsopgørelsen, når frigivelse af garantien alene afhænger af pengeinstituttet. Det forudsættes herved, at garantien ikke kan løbe i mere end ét år, jf. EF-direktivet om store engagementer, artikel 4, stk. 7, litra i. Finanstilsynet vil derfor i den kommende bekendtgørelse om realkreditinstitutters store engagementer give adgang til, at der for sådanne garantier foretages et fradrag på 90 pct. ved opgørelsen i forhold til engagementsgrænsen (mod normalt 80 pct.), jf. også realkreditlovens § 65 a, stk. 8, og § 65 c, stk. 8, om særlig sikre krav. Med denne lavere vægtning af tinglysningsgarantier vil realkreditin-

stitutterne have lettere ved at overholde de maksimale engagementsgrænser.

Økonomiministeren har endvidere i besvarelsen af udvalgets spørgsmål 3 oplyst, at Økonomiministeriet og Finanstilsynet er indstillet på at give solvensreduktion for tinglysningsgarantier, dvs. lavere risikovægt for lån med tinglysningsgaranti end for ugaranterede lån ved opgørelsen af den påkrævede kapital i realkreditinstituttet. Dette er en lempelse i forhold til det i bemærkningerne til lovforslaget (side 9, venstre spalte forneden) anførte og vil blive gennemført ved en ændring af kapitaldækningsbekendtgørelsen.

Udvalget er enig om, at en nærmere vurdering og stillingtagen til udstrækningen af dispensationsmuligheden efter bank- og sparekasselovens § 19, stk. 5, realkreditlovens § 18, stk. 2, og forsikringslovens § 90, stk. 2, bør afvente den af erhvervsministeren lovede redegørelse om bl.a. denne problemstilling, idet der henvises til det udvalgsarbejde, der blev igangsat på baggrund af forslag til folketingsbeslutning om harmonisering af reglerne for bestyrelsesmedlemmers og direktørers med fleres ansvar, pligter og rettigheder i finansielle virksomheder (B 13), i november 1995. Denne redegørelse er bebudet til 1. juni 1996.

Udvalget er ligeledes enig om, at udgangspunktet er, at praksis skal være ens i hele den finansielle sektor.

Herefter indstiller et *mindretal* (Socialdemokratiets, Socialistisk Folkepartis, Det Radikale Venstres og Centrum-Demokraternes medlem-