

dende låns obligationsrestgæld på indfrielsestidspunktet. Endelig er det en betingelse, at kravet om maksimalt 1 år mellem de to transaktioner (indfrielse/optagelse) er opfyldt, og at der, hvor det gamle lån indfries, før det nye optages, er afgivet et lånetilbud på det nye lån forinden indfrielsen.

De gældende regler om fordeling af kurstab og beregning af det årlige fradragsbeløb skal efter forslaget finde tilsvarende anvendelse. Det resterende kurstabsfradrag ved en genomlægning skal således fordeles over det nye låns samlede antal terminer med lige store beløb pr. termin og det årlige fradragsbeløb opgøres som summen af kurstabsbeløb pr. forfalden termin. Det resterende kurstab er defineret som det kurstab, der blev opgjort ved indfrielse af det gamle kontantlån fra før 19. maj 1993 med fradrag af alle de kurstabsbeløb, der kan henføres til forfaldne terminer, der ligger før indfrielsestidspunktet, det være sig forfaldne terminer på omlægningslånet såvel som forfaldne terminer på lån, der gennem en eller flere mellemliggende låneomlægninger, kan føres tilbage til omlægningslånet.

#### Til nr. 5

Der er tale om en konsekvensrettelse. Ved ændringen sikres det således, at der også ved skifte af realkreditinstitut i forbindelse med en genomlægning, er en pligt for det realkreditinstitut, hvor det indfrie lån er ydet, til at give det nye institut alle de oplysninger, der er nødvendige til opfyldelse af indberetningspligten.

#### Til nr. 6

Det foreslås, at reglen om en mindstegrænse for årlige kurstabsfradrag og reglen om adgang til genomlægning uden konsekvenser for kurstabsfradraget skal have virkning for låneomlægninger, der finder sted den 1. januar 1996 eller senere.

Låneomlægningen anses for at have fundet sted den 1. januar 1996 eller senere, hvis det gamle lån indfries ekstraordinært den 1. januar 1996 eller senere og det nye lån er stiftet den 1. januar 1996 eller senere.

Indfrielsen af det gamle lån anses for sket den dag, det realkreditinstitut, der har ydet lå-

net, modtager pengene/obligationerne til indfrielsen. Det nye lån anses for stiftet, når der er indgået et endeligt og bindende låneforhold og lånedokumentet (pantebrevet) er underskrevet af låntageren (debitor).

Den foreslåede ikrafttræden betyder, at mindstegrænsen kommer til at gælde i forhold til alle genomlægninger omfattet af de nye regler, samt at visse omlægninger af gamle kontantlån fra før 19. maj 1993 kan blive berørt af reglen – nemlig de omlægninger, hvor det gamle kontantlån indfries efter den 1. januar 1996 og lånetilbudet vedrørende omlægningslånet er afgivet og accepteret inden den 1. januar 1996, men hvor selve lånedokumentet (pantebrevet) først er underskrevet efter den 1. januar 1996.

Det foreslås, at reglen om, at nedsættelse af det årlige fradragsbeløb ved ekstraordinær indfrielse først skal ske med virkning fra indfrielsestidspunktet, skal have virkning for ekstraordinære indfrielse, der foretages den 1. januar 1996 eller senere. Indfrielsen anses som nævnt ovenfor for sket den dag, det realkreditinstitut, der har ydet lånet, modtager pengene/obligationerne til indfrielsen.

Endelig foreslås det, at ændringen af indberetningsreglen skal have virkning fra og med indkomståret 1996.

Lovforslaget vil sammen med ændringsforslaget medføre et provenutab svarende til skatteværdien af det resterende kurstabsfradrag, der er knyttet til realkreditlån, som med gældende regler vil blive førtidigt indfriet. Provenutabet, der fordeles over det nye låns løbetid, vil dog blive reduceret, hvis bevarelsen af kurstabsfradraget medfører, at låntagere i højere grad drager fordel af lavere reservefondsbidrag eller et lavere renteniveau. Endvidere vil den foreslåede mindstegrænse for det årlige kurstabsfradrag på længere sigt reducere provenutabet.

Der er ikke holdepunkter for at skønne over størrelsen af provenuvirkningen. I de nærmest kommende år skønnes provenuvirkningen – dog afhængig af renteutviklingen – at blive begrænset, da lån med tilknyttede kurstabsfradrag er nyere lån med lang restløbetid, som antagelig i forholdsvis begrænset omfang ville blive omlagt med bortfald af kurstabsfradrag til følge.