

### Nogle af udvalgets spørgsmål til boligministeren og dennes svar herpå

#### Spørgsmål 42:

Ministeren anmodes om at yde teknisk bistand til udarbejdelsen af et ændringsforslag, som sikrer, at der i forbindelse med nyskrivningen af hele lovgrundlaget for det almennyttige byggeri og udvidelsen af beboerdemokratiet oprettes ankenævn ud fra følgende principper:

- lejerne i det almene byggeri skal have samme retsstilling som lejere i privat byggeri
- ankenævnene skal have samme kompetence som huslejenævn med de nødvendige tilpasninger, som følger af lov om almene boliger, og skal kunne træffe afgørelse i alle sager vedrørende almen boligvirksomhed. Konflikter vedrørende lejefastsættelse, herunder fastsættelse af driftsudgifter, hensættelsesbeløb, administrationshonorar m.v., varmeregnskab og fraflytningssager skal kunne afgøres af nævnene
- nævnene skal oprettes i kommuner omfattet af boligreguleringsloven og have samme sammensætning, dog således at ejerrepræsentanten repræsenterer boligselskaberne.

#### Svar:

Jeg skal oplyse, at sådanne klagenævn vil kunne oprettes ved indsættelse af en bemyndigelsesbestemmelse i L 158, således at de nærmere retningslinjer for ankenævnets kompetence og sammensætning fastsættes administrativt. I bemærkningerne til ændringsforslaget vil principperne for ankenævnene kunne tilkendegives.

Jeg skal foreslå følgende formulering:

I § 50 indsættes efter *stk. 1* som nyt stykke:  
 »*Stk. 2.* Boligministeren kan endvidere fastsætte nærmere regler om nedsættelse af klagenævn til behandling af klager over varmeregnskab, fraflytningsregninger og lejefastsættelse m.v. i boliger, der ejes af en almen boligorganisation.«

#### Spørgsmål 44:

Ad svaret på spørgsmål 42, jf. bilag 58

Ministeren anmodes om at yde teknisk bistand til udarbejdelse af et ændringsforslag ud fra de retningslinjer, som er nævnt i spørgsmålet, men udformet således, at der ikke er tale om en bemyndigelsesbestemmelse.

#### Svar:

Det fremgår af spørgsmål 42, at der ønskes teknisk bistand til at udarbejde et ændringsforslag, således at der inden for det almene byggeri oprettes ankenævn ud fra følgende principper:

- lejerne i det almene byggeri skal have samme retsstilling som lejere i privat byggeri
- ankenævnene skal have samme kompetence som huslejenævn med de nødvendige tilpasninger, som følger af lov om almene boliger, og skal kunne træffe afgørelse i alle sager vedrørende almen boligvirksomhed. Konflikter vedrørende lejefastsættelse, herunder fastsættelse af driftsudgifter, hensættelsesbeløb, administrationshonorar m.v., varmeregnskab og fraflytningssager skal kunne afgøres af nævnene
- nævnene skal oprettes i kommuner omfattet af boligreguleringsloven og have samme sammensætning, dog således at ejerrepræsentanten repræsenterer boligselskaberne.

Jeg opfatter spørgsmålet således, at der primært ønskes oprettet ankenævn, der har kompetence til at træffe afgørelse i klager, som den enkelte boligtager i alment boligbyggeri indbringer vedrørende lejefastsættelsen, herunder de enkelte poster i det budget, der har dannet grundlag for lejefastsættelsen.

Desuden skal ankenævnet kunne træffe afgørelser om varmeregnskab og fraflytningssager.

Baggrunden for, at jeg som anført i min besvarelse af spørgsmål 42 alene fandt det muligt at fastsætte en bemyndigelsesbestemmelse her-