

Til lovforslag nr. L 159. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 21. maj 1996

## Betænkning

over

# Forslag til lov om ændring af lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond

(Ophævelse af eneretten)

[Af Kirsten Jacobsen (FP) m.fl.]

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til økonomiministeren og til landbrugs- og fiskeriministeren, som disse har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget en skriftlig henvendelse fra Ejendomsmæglerernes Landsorganisation.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Fremskridtspartiets medlem) lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et mindretal inden for flertallet (Venstres og Det Konservative Folkepartis medlemmer af udvalget) bemærker, at mindretallet går ind for fri konkurrence og dermed imod monopoler. Derfor har Venstre og Det Konservative Folkeparti set meget positivt på Fremskridtspartiets lovforslag om ophævelse af Dansk Landbrugs Realkreditfonds monopol. Denne liberalisering af adgangen til at yde landbrugslån i belåningsintervallet 0-70 pct. mod de nuværende 0-45 pct. er stødt på modstand fra bl.a. Økonomiministeriet og Nationalbanken. Disse mener, at en liberalisering ud fra kreditpolitiske overvejelser m.v. kun bør gennemføres, hvis lånegrænsen for landbrug sænkes fra 70 til 60 pct.

Derfor mener Venstre og Det Konservative Folkeparti, at det bør overvejes at gennemføre en delvis liberalisering af loven ved at hæve den nuværende grænse mellem enheds- og tolagsbelåningen fra 45 til 60 pct.

Dette skal ske med følgende begrundelse:

- Ændringen vil medføre mere konkurrence på landbrugsbelåning og friere finansieringsvalg for landmændene.
- Bevarelse af muligheden for 70 pct. belåning via Dansk Landbrugs Realkreditfond og jordbrugslån i de øvrige kreditinstitutter.
- Ændringen vil ikke kunne udsættes for samme kritik som det foreliggende forslag.

På denne baggrund kan Venstre og Det Konservative Folkeparti ikke stemme for det foreliggende lovforslag, men vil se positivt på en kommende debat om liberalisering af realkreditloven, der tager højde for ovenstående kreditpolitiske overvejelser.

Et *mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag.

### Ændringsforslag

Af et *mindretal* (FP):

Til § 2

1) Paragraffen affattes således:

»§ 2

Landbrugs- og fiskeriministeren fastsætter tidspunktet for lovens ikrafttræden.«