

Til lovforslag nr. L 238. Betænkning afgivet af Det Energpoltiske Udvalg den 22. maj 1996

## Betænkning

over

### Forslag til lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til miljø- og energiministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Et af udvalgets spørgsmål er tillige med miljø- og energiministerens besvarelse heraf optrykt som bilag til betænkningen.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige henvendelser fra:

Administratorforeningen,  
Boligselskabernes Landsforening og  
Realkreditrådet.

Der er af miljø- og energiministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Miljø- og energiministeren har i forbindelse med behandlingen af lovforslaget over for udvalget tilkendegivet følgende:

En energiplan for en bygning eller ejendom skal indeholde en oversigt over forslag til energi- og vandbesparende foranstaltninger og oplysninger om forslagernes tilbagebetalingstid. Energiplanen skal indeholde såvel forslag med kort og mellemlang tilbagebetalingstid, f.eks. op til 10 år, samt forslag, der fortrinsvis kan anbefales gennemført i sammenhæng med vedligeholdelse, ombygninger, udskiftninger og renoveringer.

Vedrørende definitionen af etageareal i relation til arealafgrænsninger mellem små og store ejendomme på 1.500 m<sup>2</sup>:

Opgørelsen af etagearealet skal følge de principper, der er fastlagt i Bygnings- og Bolig-

registeret. Bygningernes samlede etageareal beregnes som summen af bolig- og erhvervsenhedernes arealer opgjort som bruttoetagearealer.

Vedrørende luksussommerhuse:

Miljø- og energiministeren vil til efteråret fremlægge en redegørelse for, hvilke initiativer der kan tages for at komme luksussommerhusenes overforbrug af energi til livs.

Om energibesparelser i fremstillingsvirksomheder:

I forbindelse med de ordninger, der er blevet etableret omkring de grønne afgifter, gennemføres der energisyn i virksomheder. Energisynene tilrettelægges med henblik på at få gennemført de mest fordelagtige besparelsesforslag i virksomhederne. Dette hensyn er således helt parallelt med formålet med dette lovforslag. Miljø- og energiministeren vil arbejde for, at der i forbindelse med gennemførelse af energisyn i virksomheder foretages opgørelser over virksomhedens samlede energiforbrug, herunder de ressourceforbrug, der ikke er knyttet direkte til fremstillingsprocessen, f.eks. rumopvarmning. Hermed vil sigtet med dette lovforslag indgå ved tilrettelæggelsen af energisynene.

Vedrørende muligheden for at lempe kravene for ejendomme, der lever op til visse energimæssige krav:

Bestemmelserne i § 12, stk. 2, om, at ministeren kan fastsætte regler om lempelse af forplig-