

telserne for bygninger og ejendomme, der opfylder visse af ministeren fastsatte krav, tænkes bl.a. anvendt til efter en periode på 2 år, hvor ordningerne har været i drift i fuldt omfang, at ejendomme med dokumenteret god energilethed vil kunne opfylde lovforslaget med en mindre omfattende konsulentindsats.

Vedrørende undersøgelser af muligheder for at gennemføre besparelser i bygningsmassen som led i forsyningsselskabernes aktiviteter for at minimere ressourceforbruget:

I regeringens handlingsplan »Energi 21« er der lagt op til, at IRP-tankegangen skal udvikles og overføres til fjernvarme- og naturgasselskaberne. Det vil i den sammenhæng også blive analyseret, hvordan gennemførelse af besparelser i ejendommene kan indgå heri.

Vedrørende muligheden for at indføre en ret for lejere i mindre boligejendomme med 2 eller flere boliger til at kræve udarbejdelse af en energiplan:

Spørgsmålet om at indføre en ret for lejere i mindre boligejendomme under 1.500 m<sup>2</sup> med 2 eller flere boliger til at kræve udarbejdelse af en energiplan foreslås overvejet i forbindelse med det samlede initiativ til fremme af en grøn husleje, som forventes gennemført i forlængelse af Lejelovskommissionens betænkning.

Vedrørende lejeres adgang til at få gennemført ressourcebesparende foranstaltninger:

Lejere kan efter lejelovens § 46 a, stk. 3, forlange, at alle eller en del af de foranstaltninger, der er angivet i en energiplan, gennemføres. Denne ret gælder i samtlige store ejendomme, hvor udlejer leverer varme og varmt vand, og hvor udgifterne til varme og varmt vand i et regnskabsår udgør mere end 50 pct. af lejen i samme periode. Boligministeren har oplyst, at han arbejder for udvikling af et grønt huslejebegreb. Det betyder, at huslejebegrebet i højere grad skal tilskynde til, at der gennemføres bl.a. energi- og vandbesparelser i udlejningsejendomme. Boligministeren har endvidere oplyst, at han vil arbejde for en forbedring af lejernes muligheder for at få gennemført de energibesparelser, som er indeholdt i en energiplan, herunder en nedsættelse af 50 pct.-grænsen. Disse initiativer skal ske i sammen-

hæng med Lejelovskommissionens arbejde inden udgangen af 1997.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Socialistisk Folkepartis, Det Radikale Venstres og Centrum-Demokraternes medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af miljø- og energiministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Venstres, Det Konservative Folkepartis og Fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling og stemmer imod de af miljø- og energiministeren stillede ændringsforslag.

Mindretallet er enig i lovforslagets målsætning om at spare på vand- og energiforbruget i forskellige former for beboelser og større udlejningsejendomme.

Mindretallet konstaterer, at de høje energi-afgifter og regeringens grønne afgifter samt miljø- og vandafgifter for længst har fået køber og sælger på ejendomsmarkedet samt hele ejendomsmæglererhvervet og finansieringsinstitutterne til som et nødvendigt element i markedet at beregne og kalkulere med disse omkostningselementer. Dette vil regeringen nu ved et helt unødvendigt påbud støbe i beton.

De instrumenter, regeringen i lovforslaget anvender til at kategorisere forskellige ejendomstyper beliggende forskellige steder i landet, kan sandsynligvis vise sig at være mere misvisende end egentlig vejledende, således at man opnår det stik modsatte af det ønskede.

Hertil kommer som mindretallets væsentligste anke den helt unødvendige meromkostning, regeringen pålægger omsætningen af fast ejendom i en privatretlig aftale mellem selvstændige parter.

Dette nye og helt overflødige bureaukrati, regeringen her stabler på benene, forventer mindretallet kun skal beskæftige »konsulenter« med en meget kort beskæftigelseshorison, da lovforslagets obligatoriske del straks vil blive fjernet, når politisk mulighed herfor igen opstår.

#### Ændringsforslag

Af miljø- og energiministeren, tiltrådt af et *flertal* (S, SF, RV og CD):