

Bilag**Et af udvalgets spørgsmål til miljø- og energiministeren og dennes besvarelse heraf***Spørgsmål 21:**»Ad svaret på spørgsmål 10, jf. bilag 10*

Der ønskes en opgørelse over, i hvor mange tilfælde varmeregningen udgør mere end 50 pct. af huslejen.«

Svar:

Der foreligger ingen statistiske oplysninger om varmeudgifternes størrelse i private udlejningsboliger. Det kan derfor ikke oplyses, i hvor mange tilfælde varmeregningen udgør mere end 50 pct. af huslejen.

Boligministeriet foretager årligt en analyse af de almennyttige afdelingers regnskaber. Den seneste analyse heraf vedrører regnskaberne for 1993. Det fremgår heraf, at der ikke i 1993 har været afdelinger, hvor brændselsudgifterne har overstegt 50 pct. af lejebetalingen for beboelseslejemål.

Der foreligger ikke oplysninger om, i hvilket

omfang den gældende bestemmelse i lejelovens § 46 a, stk. 3, er blevet benyttet. Det er således ikke muligt at afklare, om fraværet af almennyttige afdelinger med varmeudgifter, der overstiger 50 pct. af lejebetalingen, beror på, at adgangen til at kræve gennemførelse af arbejder, der ifølge varmesynsrapport er nødvendige for udstedelse af energiattest, er udnyttet med godt resultat.

Boligministeren har oplyst, at der som led i Boligministeriets handlingsplan for byøkologi vil blive igangsat en samlet vurdering af ministeriets lovgivning ud fra økologiske hensyn. I forlængelse af Lejelovskommissionens arbejde vil der således blive gennemført sammenfattende overvejelser over mulighederne for udvikling af et grønt huslejebegreb, der indeholder de maksimale incitamentter til gennemførelse af ressourcebesparende initiativer. Disse overvejelser vil naturligt omfatte spørgsmålet om en evt. sækning af 50 pct.-grænsen.