

Til udvalgets orientering vedlægges 20 eksemplarer af »Forslag til Kommuneplanlægning for Ørestaden m.v. – Bybane, boulevarder og byområder. Med miljøvurderinger af bybanen og boulevarderne samt forslag til lokalplan for bybanens og boulevardernes linjeføring i Ørestaden«. De vedlagte eksemplarer udgør restoplaget af indstillingen til Borgerrepræsentationen den 7. december 1995 og vil umiddelbart herefter blive trykt i et større oplag i en endelig udgave til brug i forbindelse med den offentlige høring. Der vil på det tidspunkt blive eftersendt 80 eksemplarer af den endelige udgave til Miljø- og Planlægningsudvalgets orientering.

Endelig kan det oplyses, at den offentlige høring forventes gennemført i en to måneders periode fra den 20. december 1995.

Spørgsmål 5:

Hvilke kommentarer har ministeren til henvendelsen af 4. december 1995 fra Bella Center, jf. bilag 5?

Svar:

Spørgsmålet har været forelagt Ørestadsselskabet, som har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

»Som det er nævnt i henvendelsen fra Bella Centers administrerende direktør, har der været ført en række forhandlinger mellem Ørestadsselskabet og Bella Center om relationerne mellem Bella Center og Ørestaden. I modsætning til Bella Centers administrerende direktør er det Ørestadsselskabets opfattelse, at disse forhandlinger fortsat pågår. På det seneste møde, som fandt sted den 27. november 1995, blev det således aftalt, at Bella Center hurtigt skulle vende tilbage med dels en vurdering af, om en udvidelse af tilkørselsarealet på Bella Centers østside fra 6 m til 10 m ville være tilstrækkelig, dels en vurdering af, hvor store omkostninger der vil være forbundet med at fjerne det østligste modul af Østhallerne på 9 m og erstatte det med en tilsvarende bygning et andet sted. Samtidig blev det aftalt, at parterne skulle indlede et samarbejde om så vidt muligt at tilgodese Bella Centers ønsker i anlægsfasen for bybanen og Ørestads Boulevard. Bella Center er endnu ikke fremkommet med de lovede vurderinger.

Det er således ikke Ørestadsselskabets opfattelse, at forhandlingerne er afsluttet, ligesom selskabet ikke er enig i, at man ikke har vist forståelse eller imødekommenhed over for Bella Centers ønsker. Tværtimod har Ørestadsselskabet forsøgt med forskellige forslag at mindske de gener, som anlæg af en ny bane og vej uundgåeligt vil påføre eksisterende naboer.

Ørestadsselskabet har således tilbudt at overlade de arealer, som ikke er absolut nødvendige for banen og vejen, til Bella Center, uanset at disse arealer indgår i lovgrundlaget for Ørestaden. Selskabet har desuden tilbudt at forsøge at opnå Københavns Kommunes accept af, at cykelsti og fortorv i begge retninger samles på den østlige side af vejen, hvilket ville kunne give de ovenfor omtalte 10 m.s adgangsareal til Bella Center. Endvidere har selskabet tilbudt at kompensere Bella Center for de mistede arealer med tilsvarende arealer umiddelbart syd for Bella Center, som ifølge centrets egne oplysninger er den foretrukne udviklingsretning. Endelig har selskabet tilbudt, at Bella Center kan få væsentligt større råderum i de i hvert fald 5-8 år, mens banen og vejen etableres, og hvor der derfor ikke er behov for cykelstier og fortorv.

Det er rigtigt, at Helhedsplanens kanalsystem berører nogle af Bella Centers parkeringsarealer. Dette skyldes, at disse arealer er en del af Ørestadsområdet ifølge lovgrundlaget. Ørestadsselskabet har imidlertid tilbudt Bella Center at ændre kanalens forløb, således at Bella Center kan beholde disse parkeringspladser. Der er således ikke tale om, at Ørestadsselskabet gør krav på arealer, der tilhører Bella Center, til andre formål end til bybanen og Ørestads Boulevard, og således heller ikke om at ekspropriere med det formål at skabe bedre mulighed for salg af arealer med henblik på ny bebyggelse.

Bella Center har i sit brev til Folketinget fremsat forslag om at flytte cykelstier og fortove over på den østlige side af banen og kanalen. Dette forslag har ikke tidligere været oppe. Det er dog næppe et realistisk forslag, idet det vil vanskeliggøre adgangen til Bella Center for gående og cyklister og desuden være kostbart, fordi det vil kræve to ekstra krydsninger ude af niveau mellem banen, kanalen og stianlæggene.