

Hermed sluttede forespørgslen.

Den næste sag på dagsordenen var:

**2) Første behandling af lovforslag nr. L 158:**

**Forslag til lov om almene boliger m.v.**

Af boligministeren (Ole Løvig Simonsen).

(Fremsat 18/1 96).

Lovforslaget sattes til forhandling.

### Forhandling

**Hans Peter Baadsgaard (S):**

Da mit partis ordfører i denne sag, fru Sonja Mikkelsen, ikke kan være til stede, skal jeg fremføre følgende:

I Socialdemokratiet er vi godt tilfredse med det fremsatte lovforslag, fordi der både gennemføres en forenkling og skabes en større fleksibilitet i det støttede boligbyggeri. Vi får nu i princippet én type bolig, nemlig den almene bolig, og det foreslåede regelsæt gør det lettere at udnytte den eksisterende boligmasse. Nu bliver det muligt, at de enkelte almene boliger kan udlejes til forskellige personkredse, alt afhængig af behovet.

Det, som vi i Socialdemokratiet lægger særlig vægt på, er den væsentlige udvidelse af beboerdemokratiet, lovforslaget lægger op til. Nu sikres beboerne den bestemmende indflydelse i ledelsen af alle boligorganisationer, og afdelingsbestyrelserne får også øget kompetence, når de skal godkende budgettet for afdelingen. Dermed får de indflydelse på boligafdelingens udvikling og økonomi.

Med en øget indflydelse følger også et øget ansvar, og derfor er det nødvendigt at give bestyrelsesmedlemmerne det bedste grundlag for deres bestyrelsesarbejde. Jeg vil opfordre boligministeren til at være opmærksom på dette. Der er behov for en enkel og klar vejledning til bestyrelserne, og jeg tænker f.eks. på den nytte, en bestyrelse kunne have af et sæt nøgletal for budgettets forskellige poster. Ved at kunne sammenligne deres egne udgiftsposter med f.eks. landsgennemsnittet på området ville de få et bedre grundlag for at vurdere deres egne udgifter.

Med dette lovforslag gøres der også op med kommunalbestyrelsesrepræsentanter i boligbestyrelserne. Jeg tror, den hidtidige praksis ofte har givet anledning til uklarhed om det enkelte bestyrelsesmedlems ansvar og kommunens tilsynsopgave. Nu bliver der som udgangspunkt ingen kommunale repræsentanter i bolig-selskabsbestyrelsen, og kun hvis beboerne direkte træffer beslutning herom, kan kommunalbestyrelsen udpege en repræsentant, dog ikke borgmesteren eller en embedsmand. Jeg tror, vi har fundet en rimelig balance mellem de forskellige hensyn på dette område, og jeg håber, at boligministeren i en vejledning herom vil præcisere både selskabsbestyrelsesmedlemmernes ansvar og pligter og kommunalbestyrelsernes tilsynsfunktion, så begge dele kan komme til at fungere rimeligt og forsvarligt.

Jeg vil også godt kvittere for, at der med den ensartede finansiering, vi nu får for alle boligtyper, gives ungdomsboligerne et særligt ungdomsboligbidrag, så lejen i ungdomsboligerne kan holdes på et uændret niveau i forhold til gældende regler.

En enkelt beklagelse vil jeg også komme med, nemlig om rammebeløbet. Jeg havde gerne set, at man i stedet for at styre byggeomkostningerne ved at lægge loft over kvadratmeterprisen havde taget de samlede udgifter inklusive lys, varme, vand, renovation og vedligeholdelse som styringsmiddel. Min idé er, at det vil være økonomisk fornuftigt – det kan i hvert fald undertiden være det – at ofre lidt mere i anlægsfasen på miljø- og ressourceforanstaltninger og måske også på vedligeholdelsesbillige materialer, fordi det kunne tænkes at give driftsbesparelser gennem lavere varme-, vand- og eludgifter og måske også gennem lavere vedligeholdelsesudgifter. Det ville i hvert fald være miljørigtigt, og jeg tror også, det vil være økonomisk forsvarligt, ja, endog økonomisk givtigt.

Jeg har forståelse for den bekymring, som kommer til udtryk i lovforslaget, og som går på, at tiden til at ændre på styringen af omkostningerne måske ikke er inde lige nu, men jeg håber, vi kan arbejde videre med ideen.

Det er jo et omfattende lovforslag, vi her har med at gøre, og jeg har kun trukket nogle væsentlige punkter frem. Under udvalgsarbejdet får vi lejlighed til at gå mere i detaljer, hvis det skulle være nødvendigt.

Vi kan støtte lovforslaget og medvirker gerne til en grundig behandling af det.