

Skibskreditfonden kræver forelagt en kopi af en overtagelseserklæring, hvor reder og værft erklærer, at skibet er overtaget, og at skibet er bygget i henhold til den oprindelige kontrakt. Skibskreditfonden betragter udstedelsen af en overtagelseserklæring som dokumentation for, at skibsbygningskontrakten er opfyldt, herunder at rederen har erlagt den ikke af Skibskreditfonden lånefinansierede del af kontraktprisen rettidigt i henhold til de i skibsbygningskontrakten fastsatte tidsfrister.«

Færøernes Realkreditinstitut har besvaret det stillede spørgsmål i vedlagte brev dateret 31. januar 1996.

Endvidere vedlægges et fortolkningsbidrag fra forhenværende lagmand Atli P. Dam.

Bilag 1

Tórshavn, 31.01.1996

Færøernes Realkreditinstitut
N. Finsensgøta 37,
FR-110 Tórshavn

Rigsombudsmanden på Færøerne

Til besvarelse af spm. nr. S 1154

Hverken lov nr. 60 af 12. marts 1955 om Færøernes Realkreditinstitut eller vedtægterne af 29. juli 1955 fastsat af Færøernes landsstyre og Statsministeriet for samme stiller formelle krav om en bestemt egenfinansiering og egenkapital i forbindelse med lån til bygning af skibe og derfor heller ikke om dokumentation af en sådan.

Instituttet baserer ikke sine udlån på anden sikkerhedsstillelse end det pantsatte fartøj, da instituttet er et førstprioritetsinstitut med maksimumudlån op til 50 pct. af fartøjets værdi. Dog er låntagerne solidarisk ansvarlige – men kun med de pantsatte fartøjer – med et beløb, der svarer til lånets hovedstol. Til fyldestgørelse af dette ansvar kan der opkræves overordentligt bidrag til reservefonden efter direktionens bestemmelse. P.t. 0,1 pct. halvårlig af hovedstolen.

Endvidere skal der ved optagelse af lån betales et indskud på mindst 2 pct. af lånets hovedstol. Dette indskud kan først tilbagebetales 3 måneder efter udløbet af det regnskabsår, hvori lånet er endeligt tilbagebetalt.

På grund af kapitalknaphed har instituttet ikke været i stand til at yde 50 pct. lån til byggerier i 60-100 millioner-klassen, men har maksimeret lånene til 27 mio. kr. pr. engagement med tilsvarende lavere risikograd.

Et af de væsentligste instrumenter, instituttet har til sikring af, at lån ikke overstiger 50 pct., er den selvstændige vurdering af skibsværdien, der foretages af instituttets eget selvstændige vurderingsmandskollegium bestående af 3 personer (med indblik i skibsteknik, fiskeri og forarbejdning, rederivirksomhed og erhvervsforhold i øvrigt).

Lån kan undtagelsesvis komme til at udgøre mere end 50 pct. af aktuel værdi, når et fartøj er overtaget på tvangsauktion og videresolgt uden mulighed for at få efterstående finansiering fra andet finansieringsinstitut.

Hvert enkelt projekt (låneansøgning) undergår en individuel projektvurdering med henblik på fiskemuligheder, markedsforhold, salgsværdi til alternativt beskæftigelse på Færøerne eller som salgsobjekter til udenlandske fiskere etc.

Hvor det er muligt, optages i denne forbindelse kontakt til ansøgenes lokale bankforbindelse for drøftelse af ansøgenes økonomiske formåen, fiskeevne, dygtighed og foretagsomhed samt uddannelse. Sådanne drøftelser er naturligvis fortrolige.

På trods af, at der ikke foreligger et formelt krav om egenkapital, har instituttet kun praktiseret långivning under forudsætning af, at der foreligger 10-15 pct. egenkapital.

Dette skal fremgå af ansøgning, oplysning fra finansrådgiver, bank, advokat el. lign., men ifølge sagens natur kan et førstprioritetslån ikke blive aktuelt, medmindre der foreligger tilsagn om efterstående finansiering, og sådan forudsætter, at det formelle krav om egenkapital og dokumentation af sådan er opfyldt.

En samlet finansiering kan kun etableres i samarbejde mellem de enkelte långivere eller garantistillere, og alle implicerede har mulighed for at søge oplyst, på hvilken måde dokumentationen er fremlagt. (Landsstyret og Lagtingets finansudvalg er altid i besiddelse af en dokumentation).

For god ordens skyld bemærkes, at lån fra instituttet bevilges af det samlede direktørkollegium på 3 direktører udpeget af henholdsvis Danmarks Nationalbank, Statsministeriet og Færøernes landsstyre.

Realkreditinstituttet har opereret i 40 år næsten uden tab på udlån, tabene udgør 21 mio.