

### Pensionister

For personer, som selv eller hvis ægtefælle er fyldt 67 år inden udgangen af indkomståret, er lejeværdien 1,0 pct. for den del af ejendomsværdien, som ikke overstiger grundbeløbet (1996: 1.534.800 kr.) og 6 pct. af resten.

### Fritidsboliger

For fritidsboliger er lejeværdisatsen på henholdsvis 2,5 pct. og 6 pct. under og over progressionsgrænsen (1996: 1.534.800 kr.). Er ejerne af fritidsboligen eller ejernes ægtefælle fyldt 67 år inden udgangen af indkomståret, er lejeværdisatsen 1,0 pct. af fritidsboligens ejendomsværdi, som ikke overstiger grundbeløbet (1996: 1.534.800 kr.).

### Begrænsningsregler

Der er i ligningslovens §§ 15 E og 15 F fastsat grænser for, hvor meget lejeværdien kan stige fra år til år. Hovedreglen er, at lejeværdien højst kan stige 3.500 kr., dog altid 20 pct. For pensionister, førtidspensionister og efterlønsmodtagere gælder, at lejeværdien højst kan stige 1.000 kr., dog altid 20 pct. minus 2.500 kr.

### Forslag om aftrapning af lejeværdien over 5 år

Det foreslås, at lejeværdien aftrappes over 5 år fra 1996 til 2000, og således at lejeværdien er afskaffet i år 2000, jf. følgende oversigt:

	Hovedregel	Fritidsbolig	Pensionister	Progression
1995 .....	2,0 pct.	2,5 pct.	1,0 pct.	6,0 pct.
1996 .....	1,6 pct.	2,0 pct.	0,8 pct.	4,8 pct.
1997 .....	1,2 pct.	1,5 pct.	0,6 pct.	3,6 pct.
1998 .....	0,8 pct.	1,0 pct.	0,4 pct.	2,4 pct.
1999 .....	0,4 pct.	0,5 pct.	0,2 pct.	1,2 pct.
2000 .....	0,0 pct.	0,0 pct.	0,0 pct.	0,0 pct.

Den 20. almindelige vurdering giver betydelige stigninger i grund- og ejendomsvurderingerne. Vurderingerne er grundlaget for beregningen af både lejeværdien og ejendomsskatten. Stigningen i vurderingen vil indebære betydelige skattestigninger for boligejere. Den 20. almindelige vurdering vil dog først få virkning for ejendomsskatten i 1997, idet denne beregnes af grundværdien for året før.

Boligejere betaler i forvejen en høj grundskyld og lejeværdi, alene fordi de er boligejere. Derudover vil regeringen med den 20. almindelige vurdering pålægge boligejere yderligere skatter. Skattestigningerne for boligejere er et klart løftebrud fra regeringens side. I forbindelse med skattereformen var det et klart løfte, at boligejerne ville blive holdt skadesløse. Dette har nu vist sig at være rent valgforsk. Regeringen har ikke holdt boligejerne skadesløse.

De stigende ejendomspriser de seneste år skyldes et rentefald og en massiv omlægning af kreditforænsningslån fra højt forrentede kontantlån til nye, lave forrentede. Konsekvensen havde ellers været, at det antal tvangsauktioner, som alle politikere anså for uacceptabelt, og som havde store samfundsskadelige virkninger både økonomisk og menneskeligt, ville have fortsat, hvis ikke man havde omlagt sine lån.

I forbindelse med regeringens skattereform fik boligejerne ikke fuld kompensation. Rentefradragsret-

ten blev begrænset, men lejeværdi af egen bolig blev ikke nedsat, så den svarede til begrænsningen af rentefradragsretten. Hvis boligejere nu skal betale mere i form af højere ejendomsskatter og stigende lejeværdi, vil det sige, at man fjerner den kompensation, man gav dem i forbindelse med skattereformen. Det er et løftebrud fra regeringen.

Den historiske begrundelse for lejeværdi var, at boligejere havde fuldt fradrag for renter og for vedligeholdelsesudgifter på deres ejendom. Disse fordele er for længst afskaffet.

Procentsatsen for udgifter til vedligeholdelse med maksimumgrænse på 2000 kr., som blev indført i bebyggelsen af tresserne, forblev indtil finanslovaftalen 1996. Dvs. at i en 30-årig periode er værdien af standardfradraget hvert år blevet formindsket pga. den løbende prisudvikling. I forbindelse med finanslovforslaget 1996 blev maksimumbeløbet hævet til 3000 kroner, men der er stadig problemer. I ordningen forekommer en åbenlys forskelsbehandling mellem f.eks. ejere af en- og tofamiliehuse og ejere af ejerlejligheder. Førstnævnte har adgang til standardfradrag, mens sidstnævnte ikke har det. Begge har udgifter til vedligeholdelse m.v., men kun den ene gruppe kan opnå fradrag. Der vil fra Fremskridtspartiets side også blive fremsat lovforslag om at rette op på denne urimelighed.

Rentefradragsretten er blevet beskåret i to omgan-