

Til lovforslag nr. L 42. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 11. marts 1997

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om boliger for ældre og personer med handicap og lov om boligbyggeri

(Forsøg med udlejning og anvisning af almene boliger, udvekslingsstudenter m.v.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige henvendelser fra:

Boligselskabernes Landsforening,  
 Dansk Flygtningehjælp,  
 Lejernes Landsorganisation og  
 Rektorkollegiet.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Boligministeren har over for udvalget tilkendegivet, at boligorganisationerne ikke altid bør være afskåret fra at iværksætte forsøg med udlejning og anvisning, når der ikke kan opnås enighed med kommunalbestyrelsen.

Når boligorganisationen og kommunalbestyrelsen ikke kan nå til enighed om et forsøg, bør der derfor være adgang til, at boligorganisationen gennem kommunalbestyrelsen indsender en ansøgning om godkendelse af forsøg til Boligministeriet. Boligministeriet vil herefter vurdere begge parter argumenter i sagen og vil herunder lægge vægt på parternes øvrige tiltag på området og på, om man har gjort en indsats for at opnå et forhandlingsresultat.

Når kommunalbestyrelsens accept ikke kan opnås, vil boligorganisationerne dog være udelukket fra at iværksætte forsøg, der kræver

kommunalbestyrelsens aktive medvirken. Dette gælder især forsøg med kommunal anvisning og udlejning efter særlige sociale kriterier.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Venstres, Det Konservative Folkepartis, Det Radikale Venstres og Centrum-Demokraternes medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Socialistisk Folkepartis og Enhedslistens medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Mindretallet er principielt betænkelig ved at give ministeren en så udstrakt bemyndigelse til at gennemføre forsøg på et så centralt punkt som udlejning og anvisning af almene boliger, ligesom mindretallet er usikker på, hvad bemyndigelsen faktisk vil blive anvendt til på trods af de gode hensigter, som anføres i bemærkningerne.

Et *andet mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, V, KF, RV og CD):