

Jeg vil i øvrigt i de redegørelser til Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg, der forudsættes i mit ændringsforslag af 30. januar 1997 til lovforslaget, redegøre for amters og kommuners fastsættelse af maksimale butiksstørrelser og for de tilhørende særlige begrundelser. Jeg vil i den forbindelse vurdere, om maksimale butiksstørrelser på mere end 1.000 m² bruttoetageareal for udvalgsvarebutikker og på mere end 3.000 m² bruttoetageareal for dagligvarebutikker er planlægningsmæssigt velbegrundede.

Spørgsmål 41:

Hvordan sikres det, at der ikke opstår store butikcentre bestående af flere butikker, hvor den enkelte butik overholder regionplanens maksimale bruttoetageareal?

Svar:

Efter lovforslaget skal amterne afgrænse den centrale del af de enkelte byer eller bydele samt eventuelle aflastningsområder og fastsætte det maksimale bruttoetageareal for nybyggeri m.v. til butikformål for hvert af de nævnte arealer.

På tilsvarende vis skal kommunerne fastsætte rammer for det maksimale bruttoetageareal for nybyggeri m.v. til butikformål i de enkelte områder.

Det er altså det samlede areal til nye butikker inden for det pågældende område, der skal fastsættes bestemmelser om. Lovforslaget indeholder derimod ikke bestemmelser, der regulerer ejer- eller organisationsforhold, herunder om det tilladte etageareal opføres som et butikcenter eller enkelte butikker.

Detailhandelscentre, der på grund af størrelsen har regional betydning, er imidlertid omfattet af Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 847 af 30. september 1994 om vurdering af større anlægs virkning på miljøet. Ifølge bekendtgørelsen skal regionplanretningslinjer for sådanne detailhandelscentre ved nyanlæg og ved væsentlige ændringer af bestående anlæg, der kan sidestilles med nyanlæg, ledsages af en redegørelse, der indeholder en særlig vurdering af anlæggets virkning på miljøet, en såkaldt VVM-redegørelse.

Der findes således allerede særlige regler om planlægning for detailhandelscentre, der har regional betydning. Jeg er indstillet på at tage de gældende bestemmelser om, hvornår butikcentre skal VVM-vurderes, op til fornyet overvejelse i forbindelse med de ændringer af VVM-bestemmelserne, der er umiddelbart forestående som følge af de netop vedtagne ændringer af EU-direktivet. Herunder selvfølgelig også spørgsmålet om en eventuel fast arealgrænse.