

Til lovforslag nr. L 85. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 18. marts 1997\*)

## Forslag

til

# Lov om forbrugeraftaler, der giver brugsret til fast ejendom på timesharebasis<sup>1)</sup>

### Kapitel 1

#### *Lovens anvendelsesområde og fravigelighed*

§ 1. Loven gælder med de i stk. 2 nævnte begrænsninger for forbrugeraftaler, der giver brugsret til fast ejendom på timesharebasis. Lovens §§ 4 og 5 gælder endvidere for erhvervmæssigt udbud af brugsret til fast ejendom på timesharebasis.

Stk. 2. Loven gælder kun for aftaler, der skal gælde i mindst tre år, og som giver forbrugeren brugsretten i tidsrum på mindre end 1 år.

Stk. 3. Loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser kan ikke ved aftale fraviges til skade for forbrugeren.

### Kapitel 2

#### *Definitioner*

#### *Brugsret til fast ejendom på timesharebasis*

§ 2. Ved brugsret til fast ejendom på timesharebasis forstås i denne lov en ret til at benytte en fast ejendom eller en del af en fast ejendom i to eller flere afgrænsede tidsrum, som ligger fast, eller som kan fastsættes efter aftale.

#### *Forbrugeraftale*

§ 3. Ved en forbrugeraftale forstås i denne lov en aftale, som en erhvervsdrivende (sælgeren) indgår som led i sit erhverv, og hvorved sælgeren direkte eller indirekte stifter eller

overdrager eller lover at overdrage en brugsret til fast ejendom på timesharebasis, når den anden part (forbrugeren) hovedsagelig handler uden for sit erhverv. Den erhvervsdrivende har bevisbyrden for, at en aftale ikke er en forbrugeraftale.

Stk. 2. Som forbrugeraftale anses under i øvrigt samme betingelser som nævnt i stk. 1 endvidere en aftale, som er indgået eller formidlet for sælgeren af en erhvervsdrivende.

### Kapitel 3

#### *Information m.v.*

§ 4. Sælgeren skal udlevere et dokument, der indeholder tydelige og let forståelige oplysninger om den faste ejendom, til enhver, der over for sælgeren anmoder om oplysninger om ejendommen, medmindre den pågældende hovedsagelig skal anvende oplysningerne som led i sit erhverv.

Stk. 2. Dokumentet skal indeholde en almindelig beskrivelse af ejendommen samt de oplysninger, der er angivet i bilag 1 til loven. Det skal endvidere fremgå af dokumentet, hvor der kan fås yderligere oplysninger om ejendommen.

Stk. 3. Justitsministeren kan fastsætte regler om yderligere oplysninger, som dokumentet skal indeholde.

Stk. 4. Justitsministeren kan fastsætte regler om dokumentets form.

<sup>1)</sup> Gennemførelse af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 94/47/EF af 26. oktober 1994 om beskyttelse af køber i forbindelse med visse aspekter ved kontrakter om brugsret til fast ejendom på timesharebasis, EF-Tidende 1994 L 280, side 83ff.