

skaber, skal kommunalbestyrelsen og boligorganisationen senest samtidig med beslutningen indgå aftale om, hvorledes udlejningen skal finde sted.«

7. I § 54 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Almene ældreboliger, der indrettes som bofællesskaber, kan ud over den berettigede personkreds, jf. stk. 1 og 2, udlejes til personer, der er i familie med eller har en særlig tilknytning til den berettigede personkreds. Det er dog en forudsætning, at bofællesskabet i det væsentlige udlejes til den berettigede personkreds.«

Stk. 3 bliver herefter stk. 4.

8. I § 55 indsættes efter stk. 1 som nye stykker:

»Stk. 2. Indrettes almene ældreboliger som bofællesskaber, indgår kommunalbestyrelsen og boligorganisationen senest samtidig med tilsagnet efter § 115 aftale om, hvorledes anvisningen skal finde sted.

Stk. 3. Beslutter kommunalbestyrelsen, at almene boliger, jf. § 5, stk. 4, fremover skal mærkes som almene ældreboligbofællesskaber, skal kommunalbestyrelsen og boligorganisationen senest samtidig med ommærkningen indgå aftale om, hvorledes anvisningen skal finde sted.

Stk. 4. Beslutter kommunalbestyrelsen, jf. § 5, stk. 5, at almene ældreboliger fremover skal anvises som almene ældreboligbofællesskaber, skal kommunalbestyrelsen og boligorganisationen senest samtidig med beslutningen indgå aftale om, hvorledes anvisningen skal finde sted.

Stk. 5. Indrettes kommunale eller amtskommunale almene ældreboliger som bofællesskaber, skal kommunalbestyrelsen eller amtsrådet senest samtidig med tilsagnet eller beslutning om ommærkning træffe beslutning om, hvorledes anvisningen skal finde sted. Forinden kommunalbestyrelsen træffer beslutning, skal de i medfør af lov om social bistand valgte ældreråd høres. Forinden amtsrådet træffer beslutning, skal de i medfør af den sociale styrelseslov nedsatte brugerråd høres.«

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 6-8.

9. I § 55, stk. 4, der bliver stk. 8, ændres »§ 54, stk. 3,« til: »§ 54, stk. 4,«.

10. I § 57, stk. 1, 2. pkt., § 57, stk. 2, 2. pkt., og § 58, stk. 1, 2. pkt., ændres »§ 54, stk. 3,« til: »§ 54, stk. 3 og 4,«.

11. I § 63, stk. 2, 1. pkt., ændres »§§ 54, 57 og 58« til: »§ 54, stk. 1 og 2, § 57 og § 58«.

12. I § 64, stk. 2, ændres »§ 55, stk. 1, 2 og 4,« til: »§ 55, stk. 1-4, 6 og 8,«.

13. I § 109, stk. 1, ændres »Almene boligers« til: »Almene familieboligers«.

14. I § 109 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Hver familiebolig skal være forsynet med selvstændigt toilet, bad og køkken med indlagt vand og forsvarligt afløb for spildevand. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at almene familieboliger ikke forsynes med selvstændigt køkken, såfremt familieboligerne indrettes som kollektive bofællesskaber.«

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

15. I § 114, stk. 1, ændres »§ 109, stk. 1 og 3-5,« til: »§ 109, stk. 1 og 4-6,«.

16. I § 115, stk. 1, nr. 3, ændres »§ 109, stk. 3,« til: »§ 109, stk. 4,«.

17. I § 115, stk. 1, indsættes efter nr. 3 som nyt nummer:

»4) ombygning eller erhvervelse med eventuel efterfølgende ombygning af eksisterende beboelsejendomme, der ikke er opført med offentlig støtte, såfremt boligerne etableres som almene familieboliger, der indrettes som bofællesskaber, forudsat der sker en tilvækst af boenheder,«.

Nr. 4-6 bliver herefter nr. 5-7.

18. I § 115 indsættes som stk. 6:

»Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan ikke give tilsagn til indretning af almene familie- og ældrebolig bofællesskaber, hvortil der er ydet støtte efter lov om social bistand.«

19. I § 131, stk. 1, ændres »§ 115, stk. 1, nr. 6,« til: »§ 115, stk. 1, nr. 7,«.

20. I § 135 ændres »§ 115, stk. 1, nr. 1-4,« til: »§ 115, stk. 1, nr. 1, 2 og 5,«.