

F. t. l. vedr. almene boliger m.v.

21. I § 140, stk. 1, nr. 1 og 2, ændres »§ 5, stk. 3,« til: »§ 5, stk. 6,«.

22. I § 142, stk. 1, ændres »§ 5, stk. 3,« til: »§ 5, stk. 6,«.

23. Efter § 142 indsættes:

»§ 142 a. Bestemmelserne i § 140, stk. 1, nr. 1, § 141 og § 142 finder tilsvarende anvendelse på servicearealer, som indrettes i umiddelbar tilknytning til støttede private andelsboliger, der modtager tilsagn om støtte efter den 31. december 1997 efter kapitel 10 i lov om boligbyggeri. Servicearealer kan alene etableres i tilknytning til støttede private andelsboliger, der indrettes som bofællesskaber for personer med særligt behov for støtte og omsorg, med henblik på overvejende at betjene beboerne i disse boliger.

Stk. 2. Tilskuddet efter stk. 1 kan alene ydes til kommunen.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med tilsagnet stille vilkår om, at de støttede private andelsboliger, hvortil der er etableret servicearealer med tilskud, skal søges overdraget til den berettigede personkreds, jf. stk. 1. Såfremt andelene ikke overdrages til en fra den berettigede personkreds, bortfalder servicearealtilskuddet forholdsmæssigt. Kommunalbestyrelsen foretager indberetning herom til Hypotekbanken.«

24. I § 143, stk. 1, ændres »§ 115, stk. 3-5,« til: »§ 115, stk. 3-6,«.

25. I § 143, stk. 2, ændres »og 142« til: »,142 og 142 a.«.

## § 2

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 722 af 1. august 1996, som ændret ved lov nr. 1047 af 11. december 1996 og § 3 i lov nr. 229 af 2. april 1997, foretages følgende ændringer:

1. § 63, stk. 1, affattes således:

»Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til opførelsen af boliger som omhandlet i stk. 5 og 6. Kommunalbestyrelsen kan tillige give tilsagn om støtte til etablering af disse boliger ved

- 1) erhvervelse med efterfølgende ombygning

af eksisterende ejendomme, der anvendes til andet end beboelse,

- 2) ombygning eller erhvervelse med eventuel efterfølgende ombygning af eksisterende beboelsesejendomme, der ikke er opført med offentlig støtte, såfremt boligerne indrettes som bofællesskaber, forudsat der sker en tilvækst af boenheder.«

2. I § 63, stk. 6, ændres »stk. 7,« til: »stk. 8,«

3. I § 63 indsættes efter stk. 6 som nyt stykke:  
»Stk. 7. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at andelsboliger ikke forsynes med selvstændigt køkken, såfremt andelsboligerne indrettes som kollektive bofællesskaber.«

Stk. 7 og 8 bliver herefter stk. 8 og 9.

## § 3

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbekendtgørelse nr. 96 af 22. februar 1996, som ændret ved § 6 i lov nr. 1048 af 11. december 1996, foretages følgende ændringer:

1. I § 24 a, stk. 1, indsættes som nr. 5:

»5) Personer, der bor i et kollektivt bofællesskab etableret i medfør af § 3, stk. 2-4, eller § 5, stk. 3-5, i lov nr. 374 af 22. maj 1996 om almene boliger m.v. eller § 63, stk. 2, i lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 722 af 1. august 1996 med senere ændringer.«

2. § 24 b, stk. 1, affattes således:

»Det er en betingelse for udbetaling af boligstøtte efter § 24 a, stk. 1,

- 1) at det kollektive bofællesskab består af mindst 5 personer, der alle opfylder betingelserne i § 24 a, stk. 1, nr. 1, eller alle opfylder betingelserne i § 24 a, stk. 1, nr. 3, eller
- 2) at det kollektive bofællesskab består af mindst 5 personer og er etableret i medfør af § 3, stk. 2-4, eller § 5, stk. 3-5, i lov nr. 374 af 22. maj 1996 om almene boliger m.v. eller § 63, stk. 2, i lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 722 af 1. august 1996 med senere ændringer, jf. § 24 a, stk. 1, nr. 5.

Kommunalbestyrelsen kan uanset nr. 1 og 2 i ganske særlige tilfælde godkende, at det kollektive bofællesskab består af mindst 3 personer.«