

nyelse har ret til at få anvist en erstatningsbolig efter § 144 i lov om byfornyelse, eller som er fortrinsberettiget efter § 144, stk. 3, 2. pkt., i lov om byfornyelse, og som efter § 146, stk. 6, i lov om byfornyelse anvises en sådan bolig i en udlejningsejendom som nævnt i stk. 1.

Stk. 3. Tilskud fastsættes af kommunalbestyrelsen på ejendommens ibrugtagningstidspunkt og ydes med samme beløb, så længe lejeren bebor lejligheden. Tilskuddet kan kun ydes ved den første udlejning af nybyggeriet. Tilskuddet kan højst nedbringe lejen på ibrugtagningstidspunktet til, før eventuel boligstøtte efter dette kapitel eller efter kapitel 4, at udgøre 83 pct. af lejen i nye almene familieboliger i området.

Stk. 4. Ved beregning af boligsikring og boligydelse efter kapitel 4 og ved beregning af boligsikring efter §§ 25-29 a opgøres boligudgiften efter § 10, stk. 1, som boligudgiften efter fradrag af huslejetilskud efter stk. 1-3.

Stk. 5. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om beregning af tilskud efter stk. 2.«

12. I § 54, stk. 1, sidste pkt., indsættes efter »beslutning i henhold til«: »lov om byfornyelse eller«.

13. I § 60, stk. 1, indsættes efter »rømme beboelseslejligheden efter«: »§ 142 i lov om byfornyelse eller efter«.

14. I § 60, stk. 2, indsættes efter »der efter«: »§ 144, stk. 6, i lov om byfornyelse eller efter«.

15. I § 60, stk. 3, nr. 1, indsættes efter »efter«: »§ 150 i lov om byfornyelse eller efter«.

16. I § 60, stk. 3, nr. 3, indsættes efter »efter«: »§ 142 i lov om byfornyelse eller efter«.

17. I § 75, stk. 1, nr. 4, ændres »100 pct.« til: »100 pct., og«.

18. I § 75, stk. 1, indsættes som nr. 5:
»5) udgifter til huslejetilskud efter § 29 b, 50 pct.«

§ 2

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 837 af 20. september 1996, som ændret ved § 3 i lov nr. 1048 af 11. december 1996 og § 1 i lov nr.

230 af 2. april 1997, foretages følgende ændringer:

1. § 4 a, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

»For lejemål, som er ombygget efter den tidligere gældende lov om privat byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 49 af 1. februar 1996 med senere ændring, eller efter kapitel 5 i lov om byfornyelse, og hvor lejeforhøjelse er beregnet efter samme love, skal det udtrykkeligt oplyses i lejeaftalen, at lejemålet er ombygget i henhold til lov om privat byfornyelse eller i henhold til kapitel 5 i lov om byfornyelse.«

2. I § 4 a, stk. 1, 2. pkt., ændres »samme lov« til: »samme love«.

3. I § 4 a, stk. 2, 1. pkt., indsættes efter »i lov om privat byfornyelse«: »eller i kapitel 5 i lov om byfornyelse«.

4. I § 47, stk. 1, indsættes efter litra d som nyt litra:

»e) lejeforhøjelse og forbedringer efter lov om byfornyelse.«

Litra e og f bliver herefter litra f og g.

5. I § 47, stk. 2, 2. pkt., indsættes efter »lov om privat byfornyelse«: »samt kapitel 5 i lov om byfornyelse«.

6. I § 47, stk. 2, indsættes som 4. pkt.:

»Der ses tillige bort fra lejemål i ejendomme, som er omfattet af en beslutning efter lov om byfornyelse.«

7. I § 51, stk. 3, ændres »§ 4, stk. 1, 1. pkt.« til: »§ 4, stk. 1, 2. og 3. pkt.«.

8. § 53 e, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2 § 146, stk. 8-11, og § 147 i lov om byfornyelse finder tilsvarende anvendelse.«

9. I § 58, stk. 4, indsættes efter »efter lov om privat byfornyelse«: »eller efter kapitel 5 i lov om byfornyelse«, og efter »i lov om privat byfornyelse« indsættes: »eller i kapitel 5 i lov om byfornyelse«.

10. I § 59 a, stk. 1 og 3, ændres »lov om byfornyelse og boligforbedring« til: »lov om byfornyelse«.