

»Byfornyelsesnævnets afgørelser i henhold til denne lov kan indbringes for boligretten.«

§ 6

I lov om ejerlejligheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 647 af 25. juli 1995, som ændret ved § 5 i lov nr. 1048 af 11. december 1996, indsættes i § 10, stk. 1, nr. 7, efter »i henhold til«: »lov om byfornyelse«, og »eller efter § 15, stk. 3, i lov om byfornyelse og boligforbedring« udgår.

§ 7

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 917 af 10. november 1994, som ændret senest ved § 2 i lov nr. 220 af 27. marts 1996, foretages følgende ændringer:

1. I § 5, stk. 5, indsættes efter »lov om sanering«: », lov om byfornyelse«.
2. I § 5, stk. 6, indsættes efter »lov om sanering«: », lov om byfornyelse bortset fra kapitel 5«.
3. I § 6, stk. 6, indsættes efter »lov om sanering«: », lov om byfornyelse«.

§ 8

I lov nr. 374 af 22. maj 1996 om almene boliger m.v., som ændret ved § 1 i lov nr. 229 af 2. april 1997, foretages følgende ændringer:

1. I § 9, stk. 2, indsættes efter »reglerne i«: »lov om byfornyelse eller«.
2. I § 51, stk. 6, indsættes efter »jf.«: »lov om byfornyelse eller«.
3. I § 63, stk. 1, indsættes efter »boliger efter denne lov, boliger efter«: »lov om byfornyelse eller«.
4. I § 91, stk. 3, indsættes efter 1. pkt.:
»Ved finansiering som led i en forhandlet finansiering efter § 57 i lov om byfornyelse kan ydelsesstøtte ydes svarende til den fulde ydelse på indekslånet.«
5. I § 151, stk. 1, indsættes efter nr. 4 som nyt nummer:

»5) Nybyggeri, der opføres af almene boligorganisationer eller som private andelsboliger i henhold til § 9, stk. 1, nr. 9, i lov om byfornyelse.«

Skatteministeriet

§ 9

I lov om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 726 af 4. september 1995, som ændret senest ved § 16 i lov nr. 1219 af 27. december 1996, foretages følgende ændringer:

1. § 3 b affattes således:

»§ 3 b. En institution, der er realrenteafgiftspligtig efter § 2, nr. 1-3 og 5-8, kan foretage investeringer, der er fritaget for realrenteafgift efter stk. 2 og 3, hvis udgifterne til investeringerne ikke overstiger den afgiftspligtiges kvote, jf. § 3 c, og når investeringerne foretages i

- 1) nybyggeri af erhvervsjendomme, der opføres af den afgiftspligtige,
- 2) ombygning af ejendomme omfattet af en beslutning om ombygning efter § 9 i lov om byfornyelse, når den realrenteafgiftspligtige institution afholder ombygningsudgifter, der medfører en værdiforøgelse på ejendommen på mindst 100 pct.,
- 3) nybyggeri af ejendomme, der opføres af den afgiftspligtige, når byggeriet er omfattet af en beslutning om nybyggeri efter § 9 i lov om byfornyelse,
- 4) aftalt boligforbedring efter kapitel 5 i lov om byfornyelse, der foretages af den afgiftspligtige.

Stk. 2. I de tilfælde, der omfattes af stk. 1, nr. 1-3, er alt afkast fra ejendommen undtaget fra afgift. Ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse til de i stk. 1, nr. 2 og 3, omtalte ejendomme er fritaget for realrenteafgift.

Stk. 3. I de tilfælde, der omfattes af stk. 1, nr. 4, er den lejeforhøjelse, der opkræves efter § 105, stk. 2, i lov om byfornyelse, og det stats-tilskud, der ydes efter § 106, stk. 3, i samme lov, undtaget fra afgift. Den afgiftspligtige kan ikke fradrage eventuelle vedligeholdelsesudgifter, der er omfattet af tilsagnsgrundlaget efter § 108 i lov om byfornyelse.

Stk. 4. Den afgiftspligtige institution opgør sine årlige udgifter til investering i de i stk. 1 nævnte tilfælde efter § 3 c, stk. 5 og 6. Hvis den afgiftspligtiges kvote overskrides, kan den afgiftspligtige selv vælge, til hvilke af årets udgif-