

ling af kommunens egne institutioner, sådan at de indholdsmæssige krav om f.eks. indeklima, flugtveje og bestemmelser om arbejdsstedets øvrige indretning, der er fastsat i bygningsreglementet, mister deres mening.

Af bemærkningerne til bygningsreglementet af 1. april 1995 fremgår det, at »opmærksomheden henledes på, at dispensation i medfør af byggelovens § 22 alene kan meddeles inden for kommunalbestyrelsens kompetenceområde i henhold til byggeloven«. Spørgeren finder formuleringen tvetydig og efterlyser derfor en præcisering.

Svar (7/3 97)

Boligministeren (Frank Jensen, fg.):

Ifølge byggelovens § 22, stk. 1, kan der meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Bestemmelsen er uddybet i bygningsreglement 1995, hvor følgende er anført i vejledningsteksten til kapitel 1.11, stk. 1:

»Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra de materielle bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet. Der kan ikke dispenseres fra de formelle regler, som f.eks. bestemmelserne om, hvornår der skal ske byggesagsbehandling, bestemmelserne om, hvornår naboer skal orienteres forud for dispensation, ankebestemmelser og lignende. Kommunalbestyrelsen kan kun give dispensation, når den skønner, at det er foreneligt med de hensyn, der ligger bag den bestemmelse, der søges dispensation fra.«

Den sætning, som er citeret i begrundelsen for spørgsmålet, er anført i vejledningsteksten til bygningsreglement 1995, kapitel 4.4.1, stk. 2.

I Kapitel 4.4.1, stk. 2, er anført, at arbejdssteder skal overholde kravene i Arbejdsministeriets bekendtgørelse om faste arbejdssteders indretning. Bekendtgørelsen er gengivet i bilag 2 til bygningsreglementet.

Når der i vejledningsteksten gøres opmærksom på, at dispensation kun kan meddeles inden for kommunalbestyrelsens kompetenceområde i henhold til byggeloven, er det derfor for at præcisere, at kommunalbestyrelsen ikke efter byggelovens § 22 kan meddele dispensationer fra andre end byggelovgivningens bestemmelser. Arbejdsministeriets bekendtgø-

relse om faste arbejdssteders indretning implementerer direktiv nr. 89/654 EØF om foranstaltninger til forbedring af arbejdstagernes sikkerhed under arbejdet. Da dette direktiv er et minimumdirektiv, betyder det, at kommunalbestyrelsen ikke har kompetence til at dispensere under det niveau, der er angivet i direktivet.

Sammenfattende kan jeg herefter om kommunalbestyrelsens dispensationskompetence efter byggelovens § 22 oplyse:

- Kommunalbestyrelsen kan alene dispensere fra materielle, men ikke fra formelle bestemmelser.
- Kommunalbestyrelsen kan alene dispensere fra bestemmelser i medfør af byggelovgivningen, dvs. fra krav, som er anført i byggeloven og i de to bygningsreglementer, men ikke fra bestemmelser i anden lovgivning.
- Dispensationer kan ikke meddeles ubegrænset. Dispensationsadgangen tager sigte på afvigelser af mindre væsentlig betydning, som det skønnes rimeligt at tillade på grundlag af et konkret skøn, og kommunalbestyrelsen må ikke tilsidesætte det almindelige krav om, at forholdene skal være forsvarlige.
- Kommunalbestyrelsen må ikke, hverken når der meddeles dispensation eller gives afslag på dispensation, tilsidesætte almindelige forvaltningsretlige lighedsprincipper.

Spm. nr. S 1557

Til boligministeren (27/2 97) af:

Villy Søvnal (SF):

»Hvad vil ministeren gøre for at undgå situationer som i Roskilde, hvor anklagemyndigheden rejser sag mod Roskilde Kommune for at bryde den lovgivning, i dette tilfælde byggeloven, som kommunen ifølge lovgivningen skal administrere?«

Begrundelse

Ifølge byggeloven er kommunerne bygningsmyndighed. Dette gælder også i situationer, hvor det drejer sig om kommunernes eget byggeri af f.eks. daginstitutioner. Roskilde Kommune har ifølge Rigsadvokaten konkret brudt byggeloven på en sådan måde, at Rigsadvokaten har besluttet at rejse strafferetlig tiltale mod