

Ambitionen i den helhedsorienterede byfornyelse er 100 mio. kr., der senere bliver til 125 mio. kr. og til sidst til 150 mio. kr. Vi vil egentlig godt have den åbning i de drøftelser, vi skal i gang med, der hedder, at hvis det her er en rigtig god idé, hvis det rigtig lykkes at få gang i en helhedsorienteret byfornyelse, kan vi kigge på disse rammer undervejs. Det her er i sagens natur et foreløbigt gæt. Vi bevæger os i ordets egentlige forstand på jomfruelig jord, hvor vi ikke kender konsekvenserne.

En anden del af formålet, vi bryder os om, er istandsættelse og ombygning af boliger, der væsentligt nedslidte, og etableringen af friarealer og indpasset nybyggeri. Det er i virkeligheden en videreførelse af det, vi traditionelt har kendt som byfornyelse, og det er formentlig også her, hovedvægten kommer til at ligge i de kommende års byfornyelse.

Den tredje nyskabelse i formålsparagraffen er »at imødegå væsentlig nedslidning af boliger«. Det synes vi er en oplagt god idé og en oplagt god nyskabelse.

Det drejer sig om at forebygge frem for at reparere. Midlet er, at det pålægges udlejeren at udarbejde drifts- og vedligeholdelsesplaner og så følge de planer, der er lagt. Sker det ikke, kan sagen indbringes for Huslejenævnet eller Byfornylsesnævnet.

Vi vil godt kvittere for boligministerens forsøg på at lukke for den oplagte urimelighed, at de dårlige udlejere i en årrække har snydt både lejere og samfund ved at stikke vedligeholdelsespengene, som lejerne har indbetalt, i bageller eller inderlommen – eller hvad de nu har for vane – for derefter at lade ejendommen forfalde indtil det punkt, hvor det offentlige og derefter lejerne via huslejen betaler udlejeren én gang til for den manglende vedligeholdelse. Det er dog en underlig form for opførsel at præmiere. Det må også være det, der er baggrunden for boligministerens forslag.

Hvis det kombineres med SF's forslag, der er på vej gennem Folketinget, om certifikat for udlejere, der oplagt ikke evner opgaven, tror jeg, vi får ryddet op i kredsen af de mest ringe udlejere, og det har vi brug for.

Den fjerde del af formålsparagraffen er at fremme økologiske, ressource- og miljømæssige samt arkitektonisk rigtige løsninger. Det er et formål, vi også tidligere har peget på i SF. Det, vi savner i lovforslaget, er mere operationelle bud end bare det, en formålsparagraf udtrykker, og det vil vi være optaget af i det videre udvalgsarbejde.

Den femte del af formålet hedder, »at beboere og ejere inddrages i planlægningen og gennemførelsen«. Det er også et gammelt SF-ønske at få større beboerdemokrati ind i byfornyelsen. Virkemidlerne, der bliver taget i anvendelse, er to: muligheden for en uvildig beboerrådgivning, der betales af det offentlige, samt drifts- og vedligeholdelsesplaner. Vi vil godt videre på dette område, og vi vil fremsætte konkrete forslag både under udvalgsarbejdet og under de forhandlinger, der kommer.

Vi vil under udvalgsbehandlingen ud over de her nævnte ting være optaget af at prøve at finde mindre bureaukratiske støtteformer. Vi vil også godt inspirere med nogle forslag, og som sagt: komme videre med beboerdemokratiet.

Endelig er vi optaget af, at huslejen efter byfornyelsen fortsat er på et niveau, der gør, at de oprindelige beboere ikke bliver jaget væk. Det vil vi også godt arbejde videre med. I SF har vi aldrig været glade for den private byfornyelse. Vi bliver ikke gladere af, at barnet nu har fået et nyt navn, nemlig aftalt boligforbedring. Men det, der vil være afgørende for os ved tredjebehandlingen – ud over ministerens villighed til at handle positivt og konstruktivt i forhold til de SF-forslag, der kommer – vil være at sikre, at midlerne i privat byfornyelse ikke tilfalder boligspekulanterne, og her har vi som bebudet en række forslag, vi godt vil supplere med, og så tror vi, at vi måske kan nå et mål.

Jeg skal lige til slut kvittere for Venstres stor-kapitulation. Jeg synes, der er noget politisk voldsomt flot ved en bevægelse, der går ud på at svinge sig helt derop som politisk ordfører, hvor man taler om ekspropriation af offentlig ejendom, man taler om en kolossal magtkoncentration, centralisering, man taler om, at aldrig vil vi have de sociale boligbyggerier med – for derefter lige så blidt at falde ned som et stiltfærdigt lam og sige: Jamen det bliver jo det gammelkendte, at man overvejer og overvejer og sammenlægger og sammenlægger. Må jeg ikke godt kvittere for en ung mands evne til at foretage et herresving i to forskellige indlæg.

(Kort bemærkning).

**Jens Hald Madsen (V):**

Nu findes der jo mange udtryksformer og -måder, og jeg udtrykker mig selvfølgelig klart og tydeligt om det, jeg mener Venstre er bekymret for. Hr. Villy Søvnald har hele tiden været så bekymret for, hvordan Venstre dog skal klare forhandlingerne. Det, jeg bare giver udtryk for,