

de derfor må sælge deres bolig med tab. Vi så jo tidligere, at sådan er lotteriet på boligmarkedet.

Det grundlæggende problem lige i øjeblikket er, at vi har et boligmarked, der er indrettet som et kæmpestort lotterispil, hvor vinderne er dem, der tilfældigvis i dag ejer jord og fast ejendom, og det er selvfølgelig mest de velstillede, der gør det. Derfor vil vi gerne gribe ind over for det, og det mener vi sådan set at dette lovforslag gør, om end meget beskedent, for i det omfang, denne afgift betales i forbindelse med hushandler, er logikken jo den, at den betales af sælger. Da prisen altid sættes efter, hvad køber kan betale, er det klart, at en afgift – den kunne for vores skyld gerne være større – betales af den sælger, der i øjeblikket nyder godt af en samfundsskabt værdistigning. Derfor støtter vi lovforslaget.

I det omfang, det her også rammer erhvervslevet, støtter vi også lovforslaget, for vi synes, at erhvervslevet her i landet bidrager for lidt til samfundshusholdningen.

Så der er to gode grunde til, at vi støtter lovforslaget, men det er bestemt ikke, fordi vi mener, at der i almindelighed er tale om overophedning i økonomien.

(Kort bemærkning).

Flemming Hansen (KF):

Det var helt interessant at høre en røst fra fortiden. Det var ligesom at opleve debatterne for omkring 20 år siden, da kommunisterne stadig væk fandtes. Jeg forstår, at det med mobiliteten på arbejdsmarkedet, som nogle partier, der støtter det her, har talt om, er gået fløjten. Det er lige meget med mobilitet på arbejdsmarkedet, de, der er ledige, kan bare blive boende, hvor de bor, at flytte til nye job gør vi bare lidt dyrere, og, som hr. Frank Aaen rigtigt sagde som sin opfattelse, kan vi herved også genere erhvervslevet.

Ja, røsten fra fortiden var klar. Det er rart at høre, hvem regeringen er i partnerskab med.

(Kort bemærkning).

Jes Lunde (SF):

Jeg skal vel bare sige den lille replik til Enhedslisten, at jeg er fuldstændig på det rene med, at vi har forskellige bevæggrunde til at støtte lovforslaget her. Vi har en forskellig analyse af behovet for at justere den økonomiske politik. SF synes overhovedet ikke, det går for hurtigt med at nedbringe arbejdsløsheden, vi synes, det går for langsomt, og vi har masser af ideer til, hvordan man hurtigere kan få arbejdsløsheden

bragt ned både ved at lave grøn beskæftigelse, igangsætte forskellige serviceforbedringer i det offentlige og også ved at lave en arbejdsfordeling.

Men det har aldrig været vores politik, at man skulle løse beskæftigelsesproblemerne ved at drive det private forbrug hurtigere i vejret. Det mener vi faktisk er miljømæssigt uholdbart, og derfor kan jeg kun fastholde, at hvad angår det private forbrug og også boligmarkedet, ser vi altså nogle farlige tegn på overophedning, som vi synes vi er nødt til at tage alvorligt.

(Kort bemærkning).

Frank Aaen (EL):

Når hr. Flemming Hansen mener, at det, han hørte før, var en røst fra fortiden, må det være, fordi hr. Flemming Hansen synes at have hørt det før. Man skulle jo sådan set mene, at når man har hørt noget mere end én gang, skulle der være en større chance for, at man havde forstået det, der blev sagt.

Det, jeg sagde, og som jeg givetvis også ville have sagt for 20 år siden i en tilsvarende debat, er, at når man lægger afgifter på bolighandelen, betales afgiften udelukkende af sælger, fordi vores boligmarked er sådan indrettet, at køber altid betaler det, køber overhovedet kan, og derfor kan der ikke ske nogen overvæltning på prisen, og det er sælger, der betaler udgiften.

Det her har ingen som helst negativ betydning for køber, og det er kun lidt af det, sælger regnede med at få ud af hushandelen, vi inddrager, og det gør vi gerne, også gerne én gang mere.

(Kort bemærkning).

Flemming Hansen (KF):

Jeg er ked af at sige til hr. Frank Aaen, at vi befinder os altså i en markedsøkonomi, hvor huspriserne stadig væk stiger. Mon det så ikke er lidt naivt at tro, at det er sælger, der betaler? Jeg er helt overbevist om, at det er køber, der betaler, og jeg tror, det bliver meget svært at overbevise Folketinget om, at det skulle være anderledes.

(Kort bemærkning).

Sonja Albrink (CD):

Jeg må spørge hr. Frank Aaen: Har hr. Frank Aaen nogen sinde set, hvordan en hushandel bliver gjort op? Jeg kender i hvert tilfælde utrolig mange tilfælde, hvor køber og sælger deler det her eller finder ud af det på anden måde.