

Kolding. Herudover foretages der p.t. forhandlinger mellem Byudvalget og Randers Kommune om yderligere et kvarterløftprojekt. Projektperioden for alle projekterne er fem år, og det er regeringens hensigt, at de 6 projekter på længere sigt skal tjene som modeller for eventuelt flere kvarterløft-projekter. Netop fordi kvarterløftarbejdet tager udgangspunkt i konkrete lokalområder, er projekterne meget forskellige både med hensyn til indhold, økonomi, organisering og opstillede succeskriterier.

Som en del af kvarterløftarbejdet er der under Boligministeriet etableret et selvstændigt sekretariat, der – udover at være tovholder på de konkrete projekter – skal koordinere kvarterløftarbejdet med Byudvalgets øvrige indsatsområder. Endelig skal sekretariatet ved projektperiodens ophør forestå og formidle en sammenfattende vurdering af kvarterløftarbejdets resultater.

2. Sociale aktiviteter & beboerrådgivere

De foreløbige erfaringer med de boligsociale aktiviteter viser, at beboerrådgiverordninger og aktivitetstilbud udgør et sammenhængende hele, idet beboerrådgivernes virke er afhængigt af de rammer og det indhold, som aktivitetstilbudene giver. Aktivitetstilbudene kan på den anden side ikke fungere uden støtte fra en koordinerende person. En vellykket indsats er derfor i høj grad knyttet til den viden og de erfaringer, som de involverede personer (blandt andre beboerrådgivere) oparbejder.

I løbet af de godt 3 år, der er gået, siden Byudvalget iværksatte handlingsplanen, har der vist sig to (modsatrettede) tendenser:

I de byområder, hvor der var tendenser til negative udviklingsspiraler, har Byudvalgets initiativer givet den »kickstart«, der var nødvendig for at stoppe den negative udvikling. Det er regeringens vurdering, at initiativerne i disse områder nu både er forankrede og bæredygtige, og at der derfor ikke længere er behov for, at staten går ind som aktør. Der må dog i sådanne områder forventes en kommunal indsats og bevågenhed i de kommende år for at sikre, at der ikke på ny opstår negative tendenser i områderne. Fortsat kommunal indsats følger i øvrigt naturligt den 4-årige finansieringsplan, som beboerrådgiverordningen og de boligsociale aktiviteter hidtil har fulgt, idet det her har været forudsat en stigende kommunal finansiering af indsatsen.

Derimod er der stadig byområder, hvor belastningsgraden er så markant, at 4 år ikke er nok til at standse – endsige vende – udviklingen, og hvor der derfor endnu er behov for en væsentlig indsats. Erfaringen viser endvidere, at der i de svært belastede områder, som der her er tale om, hurtigt kan opstå uforudsete problemer som for eksempel dannelse af ungdomsbander og lignende. Det er vigtigt, at disse hurtigt opståede men ofte alvorlige problemer også løses hurtigt, således at problemerne ikke udvikler sig.

Regeringen vil på den baggrund søge tilslutning til, at der for perioden 1998 – 2002 afsættes yderligere midler til dels fortsættelse af beboerrådgiverordningen og de boligsociale aktiviteter i de bydele, hvor der – som følge af en fortsat meget høj belastningsgrad og en deraf følgende længere tidshorisont – er størst behov for statslig medfinansiering, dels iværksættelse af nye projekter.

3. Helhedsorienteret byfornyelse

Med det formål at give mulighed for, at byfornyelsen kan komme til at fungere som et af fremtidens centrale redskaber, der kan anvendes af kommunerne til planlægning og gennemførelse af en bred helhedsorienteret politik, har regeringen fremsat forslag til en ny lov om byfornyelse (L 197). Denne helhedsorienterede måde at gribe byfornyelsen an på ligger helt på linie med arbejdet i Regeringens Byudvalg og vil blandt andet indgå som et delinstrument i kvarterløftarbejdet. Udgangspunktet for lovforslaget er derfor, at byfornyelsesloven skal have et bredere anvendelsesområde og udvikles til at blive et centralt instrument i bypolitikken.

Lovforslaget indebærer, at den byfornyelsesmæssige praksis kan udvides fra de traditionelle utidssvarende byområder og utidssvarende beboelsesbygninger til andre løsninger i for eksempel belastede bebyggelser og blandede bolig- og erhvervsområder. Kommunalbestyrelsen får nu mulighed for at vælge den »beslutningstype«, der med hensyn til indhold, procedure og offentlig støtte passer bedst til det byfornyelses- eller områdeproblem, der skal løses. Kommunalbestyrelsen kan vælge mellem den helhedsorienterede byfornyelsesbeslutning, der sætter ind overfor et nærmere afgrænset område på flere felter, for eksempel med hensyn til trafiksanering, boligsociale forhold, et områdes kulturforhold, byggeteknik etc., og en beslutning om bygningsfornyelse, der kan indeholde bolig-