

og friarealforbedring, samt nedrivning og nybyggeri.

Et selvstændigt mål for byfornyelsesindsatsen er, at der sker en styrket beboeridentifikation i området, hvilket blandt andet sikres ved, at beboerne får reel indflydelse på, hvordan området bliver udviklet. Ved den helhedsorienterede byfornyelse er det en forudsætning, at beboerne inddrages i organisering og i procedure for beslutningen på et meget tidligt tidspunkt med henblik på at få belyst lokale ønsker og behov. Forslaget giver endvidere mulighed for ved bygningsfornyelse at fremme beboerdeltagelsen, idet der i forbindelse med gennemførelse af ombygningsarbejder skabes adgang til at yde støtte til uvildig rådgivning af beboerne. Beboerne kan herved blive forhandlingspartner på et lige videnniveau med navnlig ejer og kommune.

4. Forsøg med udlejning

Et ensartet udbud af boligtyper i et boligområde giver ofte en ensartet beboersammensætning. I »ressourcesvage« boligerområder, hvor en stor del af beboerne er marginaliserede i forhold til arbejdsmarkedet m.m., kan en ensartet beboersammensætning på sigt være årsag til, at et boligområde yderligere isoleres socialt, kulturelt og erhvervsmæssigt, hvilket igen kan medvirke til, at mere ressourcerstærke beboere flytter fra områderne. Der er med andre ord tale om starten på en negativ udviklingsspiral.

Selvom man allerede nu kan spore positive effekter af omprioriteringsindsatsen, skønner regeringen, at der fortsat kan være behov for yderligere instrumenter til at påvirke beboersammensætningen i en positiv retning. Erfaringen viser, at der i de forskellige boligområder ofte er tale om vidt forskellige typer af problemstillinger, hvorfor ensartede regelsæt i denne sammenhæng kan forekomme uhensigtsmæssige. Det er derfor vigtigt, at der såvel i den generelle politik som i den konkrete administration af lovgivningen skabes mulighed for, at de særlige forhold, der gør sig gældende i forskellige byområder og bydele, kan tages op til en konkret vurdering.

Dette er baggrunden for de ændringer, der nu gennem vedtagelse af Lov nr. 229 af 2. april 1997 er foretaget i lov om almene boliger m.v., der udvider og gør adgangen til forsøg særligt på udlejnings- og anvisningsområdet mere fleksibel. Der kan for eksempel etableres forsøg med nye samarbejds- og organisationsformer, oprykningstentelisterne, øget beboerindflydelse

ved indflytning af nye beboere i bofællesskaber, anvisning af udvekslingstuderende eller fravigelse af fortrinsrettigheder for husstande med børn.

Ordningen skal i den praktiske anvendelse naturligvis overholde både internationale aftaler og konventioner om racediskrimination og menneskerettigheder, som Danmark har ratificeret, og nationale regler om forbud mod forskelsbehandling på grund af race. Ved behandling af de konkrete ansøgninger om godkendelse af forsøg vil Boligministeriet derfor påse, at hvert enkelt forsøg er i overensstemmelse med gældende regler på området.

5. Byøkologi og grøn beskæftigelse

Økologi spiller en stadig større rolle både for vores daglige gøren og laden, og for de politiske beslutninger, der træffes. Skal begreber som langsigtede perspektiver og bæredygtighed give nogen mening, er det vigtigt og nødvendigt at tage vores miljø – både fysisk og socialt – i betragtning. Regeringen ønsker derfor som led i den bypolitiske indsats i højere grad end tidligere at inddrage Agenda 21's principper vedrørende økologi, byområders miljøtilstand, ressourceanvendelse og beboerdeltagelse. Udover udvikling af redskaber til en helhedsorienteret offentlig planlægning af bæredygtig byudvikling, der tager afsæt i lokaliteten, skal byernes fysiske udtryk – det vil sige bebyggelserne – tilpasses lokale forhold og herunder det lokale naturgrundlag.

Med regeringens forslag til lov om pulje til grøn beskæftigelse vil der blandt andet blive mulighed for at støtte byøkologiske projekter, som kan have deres udgangspunkt i Lokalt Agenda 21-arbejde.

6. Kriminalpræventivt arbejde

De seneste år har man kunnet konstatere en forøgelse af den vold, hærværk og anden kriminalitet, der finder sted i specielt i større og mere belastede byområder. Det ligger regeringen særligt på sinde at dæmme op for volden i samfundet, og med »Voldspakken« er der taget yderligere et vigtigt skridt mod opfyldelse af denne målsætning. Udgangspunktet for den fremtidige indsats mod kriminalitet er, at volds-kriminelle tages i opløbet gennem en samlet koordineret indsats overfor den enkelte, der indeholder både sociale, præventive og straffende virkemidler. Konkret lægges der særlig vægt på i højere grad at involvere forældrene som de