

Til lovforslag nr. L 48 B. Tillægsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 10. december 1997

## Tillægsbetænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om boligbyggeri, lov om byfornyelse, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om individuel boligstøtte, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om ejerlejligheder

(Ændring af styrings- og finansieringsregler m.v. for det støttede byggeri)

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i et møde og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

To af udvalgets spørgsmål til boligministeren og dennes svar herpå er optrykt som bilag til betænkningen.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Venstres, Det Konservative Folkepartis, Det Radikale Venstres, Fremskridtspartiets og Centrum-Demokraternes medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* i den affattelse, hvori det foreligger efter 2. behandling.

Et *mindretal* (Socialistisk Folkepartis og Enhedslistens medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*.

Mindretallet finder, at det oprindelige lovforslag indeholdte to positive ting: En fortsat finansiering af beboerrådgivningen, der oven i købet blev forbedret siden lovforslagets fremsættelse, hvor finanslovaftalen mellem regeringen og SF styrker beboerrådgivningen med yderligere 2 mio. kr. Efter delingen af lovforslaget er denne del videreført som L 48 A med mindretallets støtte.

Den anden gevinst var, at den snævre ram-

mebeløbsstyring blev ophævet. Mindretallet kan her helt tilslutte sig de positive bemærkninger herom i lovforslaget. Denne del af lovforslaget er tillige med en række andre elementer videreført som L 48 B.

Problemet for mindretallet i det foreliggende lovforslag (L 48 B) er den finansiering, der med lovforslagets bemærkninger og senest svaret fra boligministeren på spørgsmål 6 og 16, jf. L 48 B - bilag 22, vil betyde en reduktion i det støttede byggeri på 5 pct. Det sker i en situation, hvor niveauet for det støttede byggeri er meget lavt: i størrelsesordenen 10.000-11.000 boliger om året, hvor der til sammenligning blev bygget 16.000-17.000 støttede boliger i midten af 1980'erne. Mindretallet finder det helt uacceptabelt at beskære det støttede byggeri i en situation, hvor det i forvejen er kritisabelt lavt, og hvor der i Danmark vil mangle boliger i mange år efter lejelovskommissionens beregning. Et så lavt støttet byggeri, der med dette forslag yderligere nedsættes i omfang, vil efter mindretallets opfattelse betyde, at specielt de mest sårbare grupper vil blive ramt.

Mindretallet har undervejs i behandlingen af lovforslaget forsøgt at få den sikkerhed, at dette lovforslag ikke ville komme til at betyde et lavere niveau for støttet boligbyggeri enten ved at formindske grundkapitalfinansieringen eller