

efter lov om boliger for ældre og personer med handicap.

- 4) Boliger, der er opført af en almen boligorganisation med offentlig støtte efter lov om byfornyelse.«

Til § 56

- 8) Efter stk. 3 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 4. Indbringer udlejeren ikke lejerens indsigelse i henhold til stk. 3 for beboerklagenævnet, kan lejerens indbringe sagen for beboerklagenævnet.«

Til § 62

- 9) I stk. 2, 2. pkt., ændres »lov om almene boliger m.v.« til: »lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.«

Til § 65

- 10) Efter stk. 3 indsættes som nye stykker:

»Stk. 4. Ved fremleje af en bolig i et bofællesskab skal den pågældende bolig efter fremlejeforholdets etablering bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.

Stk. 5. Senest 2 uger før lejerens indgår en fremlejeaftale, skal lejerens underrette udlejeren om

- 1) årsagen til lejerens midlertidige fravær,
- 2) hvem lejerens agter at fremleje til, herunder om den pågældende opfylder de i stk. 3 eller 4 nævnte betingelser, hvis der er tale om en almen ungdomsbolig, en almen ældrebolig eller en bolig i et bofællesskab,
- 3) antallet af personer i boligen og
- 4) den krævede lejes størrelse.

Har udlejeren ikke modsat sig den pågældende fremlejeaftale senest 2 uger efter lejerens underretning, kan lejerens indgå aftalen.«

Til § 69

- 11) Stk. 4 affattes således:

»Stk. 4. Ved bytning af almene ungdomsboliger og almene ældreboliger kan lejerens kun bytte med personer, som ikke opfylder betingelserne for at komme i betragtning til sådanne boliger, hvis kommunalbestyrelsens samtykke foreligger.«

- 12) Efter stk. 4 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 5. Ved bytning af en bolig i et bofællesskab skal den pågældende bolig efter bytningen bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.«

Til § 77

- 13) Stk. 1 udgår.

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 1 og 2.

Til § 81

14) I stk. 1, nr. 3, udgår », uhensigtsmæssig påvirkning af ejendommens børn og unge«.

15) I stk. 1, nr. 3, ændres »og sundhedsmæssig« til: »eller sundhedsmæssig«.

Til § 82

- 16) Paragraffen affattes således:

»§ 82. Har lejerens tilsidesat god skik og orden, jf. § 81, kan lejerens pålægges en eller flere af følgende retsfølger:

- 1) Lejemålet kan ophæves, såfremt overtrædelser er af en sådan karakter, at lejerens flytning er påkrævet.
- 2) Lejeforholdet kan gøres betinget således, at der, hvis lejerens overtræder nærmere fastsatte betingelser vedrørende adfærd i ejendommen, er grundlag for, at lejemålet kan ophæves efter nr. 1 eller opsiges eller ophæves efter reglerne i kapitel 14 og 15.
- 3) Lejerens kan pålægges konfrontation med de personer, for hvem lejerens adfærd har været til gene. Konfrontationen skal ske med deltagelse af en i afgørelsen om pålægget udpeget mægler.
- 4) Lejerens kan meddeles en advarsel om, at fornyet overtrædelse af god skik og orden, jf. § 81, kan føre til mere indgribende retsfølger efter nr. 1-3 eller til, at lejemålet opsiges eller ophæves efter reglerne i kapitel 14 og 15.

Stk. 2. Ophævelse af lejemålet efter stk. 1, nr. 1, kan dog kun pålægges, hvis lejerens har tilsidesat god skik og orden efter § 81, stk. 1, nr. 1-8 eller 11, jf. § 81, stk. 3. Nævnet kan ikke træffe afgørelse om ophævelse af lejemålet, hvis sagen er indbragt for nævnet af en anden lejer efter § 83, stk. 3.

Stk. 3. Ophævelse af lejemålet efter stk. 1, nr. 1, kan endvidere uanset overtrædelsens karakter anvendes som retsfølge, hvor lejerens inden for 3 år forud for nævnets afgørelse har været