

Af boligministeren, tiltrådt af et flertal (S, V, KF, RV, FP og CD):

35) I stk. 3, der bliver stk. 4, ændres »§ 82, stk. 1, nr. 1« til: »§ 82, stk. 1, nr. 2«.

Til § 108

36) I stk. 1 ændres »§ 82, stk. 1« til: »§ 82, stk. 1, nr. 2 og 3«.

Til § 110

37) I stk. 1, nr. 2, ændres »lov om almene boliger m.v.« til: »lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.«

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1

Ændringen er en redaktionel konsekvens af, at titlen på den gældende lov om almene boliger m.v. ved det den 29. oktober 1997 fremsatte forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (L 48) foreslås ændret til »Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.«

Ved den foreslåede formulering af henvisningen til de beboerdemokratiske regler, der gælder for almene boliger, præciseres endvidere i lovteksten, at disse regler er fastsat i kapitlerne 1 og 2 i den pågældende lov.

Til nr. 2

Ved ændringen præciseres, at bestemmelsen i forslaget § 6, stk. 3, om fravigelse af loven i blanketter alene gælder for autoriserede blanketter. I blanketter, der ikke er autoriserede, ses der, som det fremgår af § 6, stk. 2, bort fra bestemmelser, som pålægger lejerens større pligter eller giver lejerens mindre rettigheder end angivet i loven.

Til nr. 3, 9, 19, 23 og 37

Ændringerne er redaktionelle konsekvenser af, at titlen på den gældende lov om almene boliger m.v. efter det fremsatte lovforslag L 48 foreslås ændret til »Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.«

Til nr. 4

Det foreslås, at der ud over bestemmelsen i § 31, hvorefter boligministeren kan fastsætte nærmere regler om vedligeholdelse og istand-

sættelse, indføres adgang for ministeren til at fastsætte nærmere regler vedrørende indflytningsrapporter.

Til nr. 5

Den foreslåede ændring indebærer, at udlejer - i tilfælde af, at lejeaftalen bortfalder på grund af brand eller anden ulykke - er forpligtet til at tilbyde lejerens en erstatningsbolig efter tilsvarende regler, som gælder ved lejemål, som opsiges på grund af nedrivning eller ombygning af ejendommen, jf. § 86, stk. 1 og 2, i lovforslaget.

Udlejer vil således efter ændringsforslaget være forpligtet til uden unødigt ophold at tilbyde lejerens en anden bolig i ejendommen, hvis der bliver en anden bolig ledig til overtagelse senest 3 måneder efter lejerens flytning og boligen skal udlejes.

Endvidere vil udlejer have en pligt til at tilbyde lejerens en bolig af samme art, hvis der ved genopførelse eller ombygning tilvejebringes boliger.

Dette ændringsforslag skal ses i sammenhæng med et ændringsforslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (L 48). Ved sidstnævnte ændringsforslag søges indført en pligt for kommunalbestyrelsen til at tilbyde lejerens en erstatningsbolig af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr, hvis lejeaftalen bortfalder på grund af brand eller anden ulykke.

De omtalte ændringsforslag vil således sikre, at lejerens i alle tilfælde får et tilbud om en erstatningsbolig.

Til nr. 6

Ændringen indebærer, at forefindes der på tidspunktet for lejerens anmodning om at opsætte en enkeltantenne et af flere lejere i ejendommen etableret fællesantenneanlæg, som leverer samme programmer, som lejerens ønsker, så kan udlejerens afvise lejerens anmodning under henvisning til, at lejerens må deltage i fællesantennen.

Hensigten med forslaget er at begrænse antallet af antenner på ejendommene.

Det foreslås endvidere, at udlejerens skal kunne kræve indbetalt et depositum, når en enkelt lejer opsætter en antenne. Udlejer kan allerede efter det foreliggende lovforslag kræve indbetalt depositum, når en antenneforening opsætter en antenne.