

parterne. Udlejer vil således også kunne indbringe en sag, hvor lejereren er pålagt at fraflytte lejemålet, f.eks. hvis udlejeren ønsker en kortere fraflytningsfrist.

I tilfælde, hvor ingen af parterne har indbragt sagen for boligretten inden udløbet af den nævnte 4-ugers-frist, og hvor det efterfølgende viser sig, at lejereren ikke fraflytter lejemålet på det tidspunkt, der er fastsat af beboerklagenævnet, foreslås, at udlejer inden for en fornyet frist på 4 uger fra fraflytningsfristens udløb skal indbringe sagen for boligretten.

Det henhører under det kommunale tilsyn at påse, at boligorganisationerne overholder deres forpligtelse til at indbringe sager af denne type for boligretten.

Boligretten vil i en sådan sag på samme måde, som hvis nævnets afgørelse var indbragt umiddelbart efter, at denne var meddelt parterne, kunne foretage en fuldstændig prøvelse af nævnets afgørelse om ophævelse af lejemålet.

Sager om en lejers pligt til fraflytning som følge af husordensovertrædelser kan herefter afgøres i boligretten i følgende tilfælde:

1) Ved enten lejers eller udlejers umiddelbare indbringelse af en beboerklagenævnsafgørelse for boligretten, jf. § 106, stk. 1.

2) Ved udlejers indbringelse for boligretten på grund af en lejers manglende fraflytning inden det af beboerklagenævnet fastsatte tidspunkt, jf. § 106, stk. 2.

3) Ved udlejers indbringelse for boligretten af en lejers indsigelse mod en opsigelse fra udlejer efter § 85, jf. § 89.

4) Ved udlejers indbringelse for boligretten af en ophævelse af et lejemål efter § 90 i tilfælde, hvor lejereren ikke flytter på baggrund af ophævelsen.

Til nr. 32

Bestemmelsen indebærer, at beboerklagenævnets afgørelser om ophævelse kan tvangsfuldbyrdes. En lejer vil således kunne udsættes med fogedens hjælp på baggrund af en afgørelse fra nævnet om ophævelse af lejemålet.

Til nr. 36

Det foreslås, at sager om ophævelse af lejemål kan indbringes for landsretten også i de tilfælde, hvor sagen har været forelagt beboerklagenævnet.

Hans Peter Baadsgaard (S) fmd. Jytte Madsen (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)

Jytte Wittrock (S) Villy Søvnald (SF) Dorit Myltoft (RV) Keld Albrechtsen (EL)

Sonja Albrink (CD) Jens Hald Madsen (V) Pia Larsen (V) Bodil Thrane (V)

Erling Oxdam (V) John Vinther (KF) Gitte Seeberg (KF) Eva Møller (KF)

Kirsten Jacobsen (FP) nfm.

Dansk Folkeparti havde ikke medlemmer i udvalget.