

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1-3

Ifølge det oprindelige lovforslag fritages pantebreve, der udstedes i forbindelse med ejerskifte, for den forhøjede stempelafgift. Dette gælder dog ikke ved ægtefællehandler, idet der ellers vil kunne skabes mulighed for undgåelse af den forhøjede stempelafgift.

Pantebreve, der udstedes i forbindelse med overdragelse af ejerboligen mellem ægtefæller i forbindelse med separation, foreslås fritaget for forhøjet stempelafgift. Desuden foreslås dokumenter, der udstedes til finansiering af boslodskrav som led i separation eller skilsmisse, fritaget for den forhøjede afgift. Denne ændring omfatter også tilfælde, hvor der ikke sker ejerskifte, f.eks. den situation, hvor den ene ægtefælle ejer den faste ejendom, men på grund af formuefællesskab skal udrede et beløb til den anden ægtefælle som led i bodelingen.

Det foreslås endvidere, at skatteministeren bemyndiges til også at fastsætte regler for kommunens påtegning om opfyldelse af betingelsen i § 57 A, stk. 1, dvs. om, at der ikke er tale om en ejerbolig eller et fritidshus. Baggrunden er, at der er behov for, at kommunen attesterer, at en ejendom er registreret af vurderingsmyndighederne til benyttelse til blandet bolig og erhverv. Pantebreve i disse såkaldte blandede ejendomme er helt fritaget for den forhøjede stempelafgift.

Det foreslås endvidere, at der i et nyt stk. 5 gives tinglysningsmyndighederne hjemmel til at undlade anholdelse af pantebreve, der er indleveret til tinglysning i perioden fra og med den 23. oktober 1997 til lovens ikrafttræden

den 25. oktober 1997. Disse pantebreve kan således efter endt tinglysning sendes tilbage til anmelder, uanset at de kun er stemplet med 1,5 pct. og derfor muligvis skal efterstemples. Uden denne regel ville et antal pantebreve risikere at blive anholdt af tinglysningsmyndighederne, fordi der mangler de påtegninger, der vil blive fastsat i bekendtgørelsen, som først udstedes med hjemmel i den gennemførte lovændring.

Det foreslås endvidere, at der i et nyt stk. 6 gives stempelmyndigheden hjemmel til at indhente de oplysninger hos tinglysningsmyndighederne, der er nødvendige for at gennemføre stikprøvekontrol af de dokumenter, der er udstedt i mellemprioriteten, dvs. perioden fra den 23. oktober 1997 til dets ikrafttræden den 25. oktober 1997. Efter 2. punktum får stempelmyndigheden mulighed for at pålægge besidderen af pantebrevet at indsende dette til stempelmyndigheden inden en fastsat frist samt at pålægge dagbøder, hvis indsendelse ikke sker. Det bemærkes i den forbindelse, at både pantekreditor og pantedeбитor som part i retsforholdet hæfter for betalingen af stempelafgiften, jf. stempelafgiftslovens § 31.

Til nr. 4

Det foreslås, at ikrafttrædelsesbestemmelsen præciseres, således at der skelnes mellem ikrafttrædelsestidspunktet og virkningstidspunktet.

Desuden foreslås det at flytte virkningstidspunktet fra den 7. oktober 1997 til den 23. oktober 1997.

Jacob Buksti (S) nfm. Lis Greibe (S) Klaus Hækkerup (S) Ann-Marie Hansen (S)

Per Kaalund (S) Jes Lunde (SF) Elisabeth Arnold (RV) Frank Aaen (EL)

Sonja Albrink (CD) Peter Brixtofte (V) Svend Aage Jensby (V) Charlotte Antonsen (V)

Mariann Fischer Boel (V) Flemming Hansen (KF) fmd. Gitte Seeberg (KF)

Kristian Thulesen Dahl (DF) Kim Behnke (FP)