

Tillægsbet. o. lovf. vedr. leje af almene boliger

Til lovforslag nr. L 29. Tillægsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 10. december 1997

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om leje af almene boliger

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i et møde og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren og justitsministeren, som disse har besvaret skriftligt.

Der er af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Venstres, Det Konservative Folkepartis, Det Radikale Venstres, Fremskridtspartiets og Centrum-Demokraternes medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* i den affattelse, hvori det foreligger efter 2. behandling.

Et *mindretal* (Socialistisk Folkepartis og Enhedslistens medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Af et *mindretal* (SF og EL):

Til § 10

1) I *stk. 5* indsættes efter 1. pkt. som nye punktnummer:

»Varslingskrivelsen skal endvidere indeholde oplysning om lejerens ret til at indbringe uenighed for beboerklagenævnet efter § 12. Indeholder varslingen ikke de i 1. og 2. pkt. nævnte oplysninger, er kravet om lejeforhøjelse ugyldigt. De i *stk. 3* nævnte lejeforhøjelser kan først varsles til ikrafttræden fra tidspunktet for

ibrugtagelsen. Udlejeren kan tage de nødvendige forbehold om kommunalbestyrelsens godkendelse.«

2) *Stk. 6* affattes således:

»*Stk. 6*. Udlejer hæfter for de lejetab, som en almen boligafdeling påføres som følge af en ugyldig varslingskrivelse.«

Til § 12

3) Paragraffen affattes således:

»§ 12. Uenighed om, hvorvidt en varsling er i overensstemmelse med gældende regler, jf. § 10, *stk. 1* og 5, afgøres af beboerklagenævnet, når sag herom er indbragt af lejerens senest 6 uger efter, at varslingen er kommet frem. Nævnet kan ikke træffe afgørelse om ugyldighed, hvis den nævnte frist ikke er overholdt.«

Til § 81

4) I *stk. 1* udgår *nr. 3, 9* og *10*.

Nr. 4-8 bliver herefter nr. 3-7, og nr. 11 bliver nr. 8.

5) I *stk. 3* ændres »3-11« til: »2-8«.

Til § 82

6) *Stk. 1, nr. 1*, udgår.

Nr. 2-4 bliver herefter nr. 1-3.

7) *Stk. 2* og *3* udgår.

Til § 85

8) I *stk. 1, nr. 3*, udgår »eller 11«.