

sieres efter reglerne i By- og Boligministeriets lovgivning herom.

**Spm. nr. S 852**

Til skatteministeren (16/7 98) af:

**Kirsten Jacobsen (FP):**

»Kan ministeren bekræfte, at private pensions-selskaber har samme afskrivningsret på tidligere plejehjem, som er renoveret og genudlejet til kommunerne som på andre udlejningsejendomme?«

**Svar (5/8 98)**

**Skatteministeren (Ole Stavad):**

Det forudsættes for besvarelsen af spørgsmålet, at de private pensionsselskaber, der nævnes, er skattepligtige.

Det gælder som et generelt princip, at ejeren af et afskrivningsberettiget aktiv kan foretage skattemæssige afskrivninger på dette, forudsat at aktivet benyttes erhvervsmæssigt.

Det følger af afskrivningslovens § 18, stk. 2, litra b, at der kan foretages skattemæssige afskrivninger på døgninstitutioner og bygninger, der er omfattet af lov om social service, og som udsættes for et tilsvarende slid. Her tænkes der f.eks. på plejehjem. Dog gælder det efter afskrivningslovens § 18, stk. 4, at sådanne afskrivninger ikke kan foretages på plejehjem, der er opdelt i ejerlejligheder.

For udlejningsejendomme gælder det, at der vil kunne foretages skattemæssige afskrivninger på sådanne efter afskrivningslovens afsnit IV. Det gælder dog her, at der f.eks. ikke vil kunne foretages skattemæssige afskrivninger på udlejningsejendomme, der benyttes til kontor eller beboelse, herunder almindelig udlejning til beskyttede boliger.

Således vil et privat pensionsselskab kunne foretage skattemæssige afskrivninger på plejehjem såvel som udlejningsejendomme i det omfang disse bygninger er afskrivningsberettigede som skitseret ovenfor.

**Spm. nr. S 853**

Til skatteministeren (16/7 98) af:

**Kirsten Jacobsen (FP):**

»Vil ministeren foretage en beregning, der viser, hvad pensionskasser har sparet i realrenteafgift i forbindelse med deres køb og renovering af tidligere kommunale plejehjem?«

**Svar (5/8 98)**

**Skatteministeren (Ole Stavad):**

Realrenteafgiftspligtige kan anvende deres kvoter for afgiftsfrie ejendomsinvesteringer til anskaffelse og renovering af tidligere kommunale plejehjem, når der foreligger en beslutning efter § 9 i lov om byfornyelse, jf § 3 b i realrenteafgiftsloven. I det omfang investeringer i plejehjem og renovering heraf træder i stedet for andre afgiftsfrie ejendomsinvesteringer, er dette ikke forbundet med et yderligere provenutab på realrenteafgiften. Det kan tilføjes, at afgiftsfriheden er ophævet for nye ejendomsinvesteringer efter 2. juni 1998.

Såfremt investeringen i anskaffelse og renovering af et plejehjem foretages af et datterselskab til en realrenteafgiftspligtig, er afkastet ikke selskabsskattepligtigt. Er der tale om et datterselskab af et livsforsikrings-selskab, vil afkastet dog normalt reelt være skattefrit, da moderselskabets hensættelsesfradrag gennem sambeskatning vil eliminere skattebetalingen. Hvis der er tale om et datterselskab af en ikke-skattepligtig pensionskasse, vil investeringen udløse selskabsskat.

(Fra år 2000 ændres beskatningen af sådanne datterselskaber, så der svares pensionsafkast-skat på 26 pct. af afkastet, uanset om datterselskabet ejes af et livsforsikrings-selskab eller en pensionskasse, jf lov nr. 428 af 26. juni 1998.)

Der foreligger ikke opgørelser om størrelsen af pensionssektorens investeringer i kommunale plejehjem. Det er derfor ikke muligt at opgøre, hvilken andel af den afgiftsfrie kvote, sådanne investeringer udgør.