

Spm. nr. S 854

Til bolig- og byministeren (16/7 98) af:
Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren oplyse den gennemsnitlige kvadratmeterpris for årene 1990, 1993 og 1997 for ældreegnede boliger opdelt på

- 1) boliger i almennyttigt boligbyggeri,
- 2) boliger opført efter ældreboligloven og
- 3) private udlejningsboliger tilhørende pensionskasser men genudlejet til kommunerne med fælles plejefaciliteter?«

Svar (23/7 98)

Bolig- og byministeren (Jytte Andersen):

Jeg har forstået spørgsmålet sådan, at der efterspørges oplysninger om den gennemsnitlige anskaffelsespris pr. kvadratmeter for forskellige former for nybyggeri.

Da Bolig- og Byministeriet ikke er i besiddelse af data, som kombinerer private udlejningsboligers opførelsesomkostninger med det i spørgsmålet anførte specielle udlejningsforhold, må opgørelsen begrænse sig til anskaffelsessummerne for almennyttigt byggeri og for byggeri af ældreboliger.

Den nedenstående tabel viser den gennemsnitlige anskaffessum for almennyttigt byggeri og for ældreboligbyggeri med tilsagn i årene 1990, 1993 og 1997.

Gennemsnitlig anskaffessum for nybyggeri med tilsagn i årene 1990, 1993 og 1997

	Almennyttigt byggeri ¹⁾	Ældreboligbyggeri
	kr. pr. kvadratmeter	
1990	8.724	10.172
1993	9.012	9.561
1997	9.974	10.837

Kilde: Bolig- og Byministeriet.

1) Byggeri af almene familieboliger for tilsagnsåret 1997.

Den gennemsnitlige anskaffessum for almennyttigt byggeri er i perioden 1990 til 1997 steget med godt 14,3 pct., svarende til en gennemsnitlig årlig stigning på godt 1,9 pct.

I samme periode er den gennemsnitlige anskaffessum for ældreboligbyggeri steget med godt 6,5 pct., svarende til en gennemsnitlig årlig vækst i perioden på godt 0,9 pct. Faldet fra 1990 til 1993 skal ses på baggrund af bl.a. de ændringer, som rammebeløbet i begyndelsen af 1990'erne undergik.

Spm. nr. S 855

Til bolig- og byministeren (16/7 98) af:
Kirsten Jacobsen (FP):

»Hvad er der gennemsnitlige beløb en pensionist modtog i boligydelse i 1990, 1993 og 1997, opdelt på de nedenfor nævnte boligkategorier, idet der forudsættes en bolig på 65 m²:

- 1) private udlejningsejendomme i regulerede områder,
- 2) almennyttige boliger,
- 3) boliger opført efter ældreboligloven og
- 4) boliger tilhørende pensionskasser, genlejede af kommuner med fællesarealer og/eller plejefaciliteter?«