

Begrundelse

Spørgeren henviser til indenrigsministerens besvarelse på samrådsspørgsmål G fra samrådet i Folketingets Kommunaludvalg, den 23. juli 1998, vedrørende salg af amters og kommuners ejendomme.

Svar (14/8 98)**Justitsministeren** (Frank Jensen):

I begrundelsen for spørgsmålet henvises til et samråd med indenrigsministeren i Folketingets Kommunaludvalg den 23. juli 1998. Samrådet drejede sig bl.a. om kommuners/amters salg og efterfølgende leje af skoler eller sygehuse.

Justitsministeriet går på denne baggrund ud fra, at det ønskes oplyst, om lejerettigheder kan tinglyses forud for al pantegæld.

Efter reglerne i tinglysningsloven og lejeloven er lejeaftaler, der er stiftede på sædvanlige tidsvilkår, gyldige mod enhver uden tinglysning.

Et vilkår om f.eks. uopsigelig, som ikke følger af lejelovens bestemmelser, skal derimod tinglyses for at opnå den bedst mulige prioritetsplads på en eventuel kommende tvangsauktion og i det hele taget sikre mod ekstinktion efter reglerne i tinglysningsloven. Et sådant vilkår kan ikke tinglyses med prioritet forud for tidligere tinglyste rettigheder, medmindre de pågældende rettighedshavere er indforstået hermed.

Der henvises i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål nr. S 989 fra samme spørger.

Spm. nr. S 988

Til indenrigsministeren (30/7 98) af:

Kristen Touborg (SF):

»Hvornår har ministeren kundgjort overfor amter og kommuner, at de, i forbindelse med salg af amter og kommuners ejendomme, skal have tinglyst deres ret for at sikre borgerne – brugerne – at det ikke vil påvirke deres benyttelse af institutioner i forbindelse med en eventuel konkurs, og hvis det ikke allerede er kundgjort, hvornår vil ministeren så gøre det?«

Begrundelse

Spørgeren henviser til ministerens besvarelse på samrådsspørgsmål G fra samrådet i Folketingets kommunaludvalg, den 23. juli 1998.

Svar (14/8 98)**Indenrigsministeren** (Thorkild Simonsen):

Indenrigsministeriet informerer kommunerne om de særlige regler inden for Indenrigsministeriets ressortområde, som regulerer kommunernes opgavevaretagelse.

Indenrigsministeriet informerer derimod ikke kommunerne om alle de alment gældende regler om kommunernes privatretlige råden, f.eks. om bestemmelser i aftaleloven, købeloven, konkursloven m.v. Det forudsættes, at kommunerne, som alle andre, er bekendt med disse regler.

Indenrigsministeriet har på denne baggrund ikke fundet anledning til at informere kommunerne om de alment gældende regler om tinglysning af rettigheder over fast ejendom.

Det tilføjes, at Indenrigsministeriet ikke har noget grundlag for at antage, at kommunerne ikke skulle være bekendt med disse regler.

Spm. nr. S 989

Til justitsministeren (30/7 98) af:

Kristen Touborg (SF):

»Hvordan vil borgerne – som brugere – være stillet i en situation, hvor et amt eller en kommune f.eks. har solgt en skole eller et sygehus, og den nye ejer går konkurs, og kommunen eller amtet ikke har fået tinglyst sin ret?«

Begrundelse

Spørgeren henviser til indenrigsministerens talepapir i forbindelse med samråd i Folketingets Kommunalvalg, den 23. juli 1998, Samrådsspørgsmål G.