

som får mindsket deres indflydelse som følge af lovændringen?»

Supplerende svar (11/9 98)

Erhvervsministeren (Pia Gjellerup):

Som det fremgår af min besvarelse af spørgsmål S 279 har jeg til besvarelse af de stillede spørgsmål fra Udenrigsministeriet modtaget det nødvendige materiale.

Heraf fremgår bl.a., at adgangen til at udstede eller anvende præferenceaktier uden stemmeret ikke berøres, da lovændringen alene vedrører de såkaldte »stemmestærke« aktier (»Mehrfachstimmerichte«), dvs. aktier, der har en uforholdsmæssig stærk stemmeret.

Den tidligere adgang til at udstede »stemmestærke« aktier afskaffes med lovændringen, men bestående »stemmestærke« aktier omfattes af en fem-årig overgangsregel. Det forudsættes i loven, at selskaberne i denne periode forhandler med aktionærerne om en såkaldt »fair« overtagelsespris. Hvis aktierne ikke afskaffes ad frivillighedens vej inden for overgangsperioden, vil spørgsmålet om erstatning i forbindelse med tvangsmæssig afståelse blive afgjort ved domstolene. Loven angiver dog ikke nærmere kriterier for, hvad der forstås ved en »fair« overtagelsespris eller kriterier for erstatningsudmålingen i øvrigt.

Adgangen til at fastsætte maksimumstemmeret afskaffes med lovændringen for børsnoterede selskaber. En bestående maksimumstemmeret omfattes af en to-årig overgangsregel. Det forventes, at selskaberne inden for denne periode vil beslutte at afskaffe maksimumstemmeretten. I modsat fald bortfalder retten ved udløbet af overgangsperioden. Der kan ikke forventes erstatning for tab af maksimumstemmeret.

Spm. nr. S 1256

Til bolig- og byministeren (31/8 98) af:
Rikke Hvilshøj (V):

»Kan ministeren oplyse, om det er lovgivning, der forhindrer lejlighedsbytning mellem privat lejebolig, almennyttig lejlighed og andelslejlighed, og hvis det er tilfældet, hvad der ligger til grund for denne lovgivning?«

Svar (8/9 98)

Bolig- og byministeren (Jytte Andersen):

De gældende regler om bytte af lejligheder findes i lejelovens § 73, hvoraf det fremgår, at lejeren af en lejlighed, der udelukkende er udlejet til beboelse, har ret til at bytte med en lejer af en anden beboelseslejlighed, således at denne overtager lejligheden.

Såfremt lejeren ved bytning skal flytte til en beboelseslejlighed, der tilhører en kommune, en almen boligorganisation, et kollegieselskab, en stiftelse eller en pensionskasse el. lign., der kun genudlejer lejlighederne i ejendommen til sine medlemmer ved overgang til pension, skal lejeren opfylde de særlige betingelser, der måtte gælde for overtagelse af sådanne lejligheder, jf. lejelovens § 74, stk. 1.

Under henvisning til denne bestemmelse har bytteretten vedrørende lejligheder tilhørende almene boligorganisationer i et vist omfang været begrænset, fordi lejere, der ved bytning kunne få adgang til at indflytte i disse lejligheder, skulle opfylde de særlige betingelser, som fremgår af udlejningsbekendtgørelsen for almene boliger med hensyn til husstandens størrelse og sammensætning, jf. bekendtgørelse nr. 895 af 10. oktober 1996, som ændret ved bekendtgørelse nr. 873 af 19. juni 1998.

Dette var begrundet i, at der ydes en betydelig offentlig støtte til det almene boligbyggeri.

Disse udlejningsregler gælder dog ikke længere, når en lejer via byttereglerne får mulighed for at overtage en lejlighed i en almen boligorganisation, idet kravet herom faldt bort med vedtagelsen af lov om leje af almene boliger, jf. lov nr. 968 af 17. december 1997. Kravet i lejelovens § 74, stk. 1, om, at den lejer, der ved bytning ønsker at overtage en lejlighed, der tilhører en almen boligorganisation, skal opfylde de særlige vilkår, der gælder for overtagelse af sådanne lejligheder, blev således ophævet for så vidt angår de almene familieboliger.

Begrundelsen for ændringen var at opnå en forenkling af regelsættet og et lige så smidigt regelsæt som det, der gælder ved bytte til boliger i den private udlejningssektor. Ændringen skulle endvidere ses i sammenhæng med de bestræbelser, der i øvrigt tilsigter at opnå en bredere beboersammensætning i det almene boligbyggeri.

Med hensyn til ungdomsboliger og ældreboliger er der fortsat mulighed for at stille krav om, at den nye lejer skal tilhøre den berettigede