

på dette tidspunkt i alt udgjorde ca. 18 mio. kr. Det tilføjes, at der på daværende tidspunkt var tale om, at Adoption Centers egenkapital – bl.a. efter henstilling fra Civilretsdirektoratet – var blevet nedbragt betydeligt. Således udgjorde institutionens egenkapital f.eks. ved udgangen af 1990 ca. 25 mio. kr.

Det fremgår af Adoption Centers årsregnskab for 1997, at egenkapitalen nu udgør ca. 19 mio. kr. Civilretsdirektoratet vil i forbindelse med en gennemgang af årsregnskabet anmode Adoption Center om at redegøre nærmere for institutionens fortsatte behov for en samlet egenkapital af denne størrelse.

Ad spm. nr. S 1014

Fra justitsministeren er modtaget supplerende besvarelse af et af Peter Skaarup stillet spørgsmål. Spørgsmålet, der sammen med det foreløbige svar er optaget i Folketingstidende 1997-98 (2. samling), forhandlingerne side 3003, lød således:

Til justitsministeren (3/8 98) af:

Peter Skaarup (DF):

»Hvilke initiativer vil ministeren tage i anledning af en ulovlig hashklub i Viborggade 63 på Østerbro, hvor der ifølge beboerne i området foregår åbenlys hashhandel, der er støj- og lugtgener, og i det hele taget føler beboerne sig utrygge ved situationen; vil ministeren tage kontakt til politiet i sagen eller til udlejer – evt. via politiet, og hvad kan der generelt lovgivningsmæssigt gøres for at få hashklubben lukket?«

Supplerende svar (8/9 98)

Justitsministeren (Frank Jensen):

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen indhentet udtalelser fra Bolig- og Byministeriet og Politidirektøren i København, hvortil der henvises.

Justitsministeriet har tidligere i besvarelse af 16. juni 1998 af spørgsmål nr. S 455 fra samme spørger og i besvarelse af 20. januar 1998 af spørgsmål nr. S 858 fra medlem af Folketinget Pia Kjærsgaard (DF) henvist til udtalelser fra Politidirektøren i København om politiets ind-

sats over for de såkaldte »hashklubber«. I besvarelsen omtales endvidere blandt andet udlevering af politiets rapportmateriale til brug for opsigelse af lejemaal.

I forlængelse heraf har Politidirektøren i København supplerende oplyst,

»... at Københavns politi i sommerperioden af ressourcemæssige årsager ikke har været i stand til at udføre egentlige målrettede indsatser mod netop hashklubberne. I det nævnte tidsrum er indsatsen i stedet overgået til punktvis indsatser under den normale patruljevirk-somhed. Københavns politi, station 2, har således i juni og juli måned optaget i alt 61 sager for overtrædelse af lov om euforiserende stoffer, hvoraf 16 sager har relation til personkredsen omkring hashklubberne. Endvidere har Københavns politi fortsat et godt kendskab til personkredsen bag hashklubberne.

Endvidere kan jeg oplyse, at der vil blive foretaget udkørende fagedforretning i en klub i Ålborggade i slutningen af august måned. Kombinationen af politiets indsats og henstillinger fra bydelsrådet til husejerne har således en virkning, men det er en lang procedure, ligesom klubberne erfaringsmæssigt opstår på ny i andre lejemaal.«

Bolig- og Byministeriet har henvist til følgende besvarelse af 24. juni 1998 af spørgsmål nr. 36 og 37 fra Folketingets Boligudvalg (Alm.del – bilag 66)(2. samling) om lejerens mulighed for at få opsagt lejemaal, hvor en hashklub har til huse, og om hvilke muligheder lejere har i det tilfælde, hvor udlejer ikke ønsker at medvirke til en opsigelse:

»Min forgænger afgav den 12. september 1997 en udredning af 22. august 1997 om lejerens retsstilling til Folketingets Boligudvalg, jf. alm.del – bilag 362. Udredningen omhandler bl.a. tilfælde som det omtalte.

Af udredningen fremgår, at det ikke af loven udtrykkrigt fremgår, at udlejeren kan ophæve lejeaftalen i tilfælde som det nævnte. Det antages dog, at forholdet vil kunne begrunde ophævelse, såfremt det medfører stærkt støjende adfærd eller anden væsentlig gene for de øvrige beboere i ejendommen.

På baggrund af de i udredningen anførte overvejelser foreslås for at forbedre lejerens retsstilling:

– At udlejeren gives mulighed for at ophæve lejemaal let, når lejerens adfærd medfører gener for ejendommens beboere som generel utryghed, forråelse af ejendommens miljø,