

## Bemærkninger til lovforslaget

### *Almindelige bemærkninger*

Efter lov om leje af almene boliger, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om byfornyelse er det en betingelse for at være formand for og menige medlemmer af beboerklagenævnet, boligklagenævnet, huslejenævnet og byfornyelsesnævnet, at de pågældende har dansk indfødsret.

Lovforslaget har til formål at fjerne denne hindring for, at udenlandske statsborgere kan udpeges som formænd og øvrige medlemmer af disse nævn. Forslaget skal således ses i sammenhæng med de øvrige initiativer, som allerede er taget eller vil blive taget, for at forbedre integrationen af udenlandske statsborgere, herunder den store gruppe, som bor til leje i det byggeri, hvor nævnene er tvisteinstanser. Der vil herefter blive mulighed for at bringe sammensætningen af nævnene i større overensstemmelse med beboersammensætningen end hidtil.

På denne baggrund foreslås at ophæve kravet om dansk indfødsret i de pågældende love.

Herudover indeholder lovforslaget en række mindre ændringer af lov om leje af almene boliger bl.a. vedrørende beboerklagenævnets kompetence, fordeling af udgifter til varmt vand, aftalemulighed vedrørende istandsættelse ved fraflytning samt opsigelsesvarslet i ungdomsboliger.

Lovforslaget har været til høring hos: Statsministeriet, Finansministeriet, Økonomiministeriet, Justitsministeriet, Indenrigsministeriet, Københavns kommune, Frederiksberg kommune, Kommunernes Landsforening, Boligselskabernes Landsforening, Lejernes Landsorganisation, Danmarks Lejerforeninger, Advokat Samfundet og Nævnet for Etnisk Ligestilling.

### *Økonomiske og administrative konsekvenser*

Udvidelsen af beboerklagenævnets kompetence til også at omfatte tvister om størrelsen af acontobidraget til ejendommens forbrugsudgifter vurderes kun at indebære en marginal forøgelse af det samlede antal beboerklagenævnsager, og dette element i lovforslaget vurderes dermed ikke at have nævneværdige økono-

miske eller administrative konsekvenser for det offentlige. Den øvrige del af forslaget vurderes tilsvarende ikke at have nævneværdige økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige.

Kommunernes Landsforening, Københavns kommune og Frederiksberg kommune har erklæret sig enige heri.

### *Erhvervsmæssige konsekvenser*

Forslaget skønnes ikke at have nævneværdige økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet.

### *Miljømæssige konsekvenser*

Forslaget skønnes ikke at have nævneværdige miljømæssige konsekvenser.

### *Forholdet til EU-retten*

Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.

### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

#### *Til § 1*

Til nr. 1

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 2, 5 og 17

Efter den praksis, der var gældende, indtil den almene lejelov trådte i kraft den 1. juli 1998, antoges det, at udlejer og lejer kunne aftale, enten at det lejede først blev stillet til lejerens rådighed indtil 14 dage efter lejeforholdets begyndelse, eller at lejeren skulle fraflytte det lejede indtil 14 dage før lejeforholdets ophør. Disse aftaler kunne dog kun indgås, hvis lejeren havde pligt til helt eller delvis at istandsætte det lejede ved fraflytning - det vil sige i de tilfælde, hvor A-ordningen var gældende.

Denne aftalemulighed fremgår ikke af loven, og da loven som udgangspunkt er ufravigelig, kan parterne ikke længere indgå sådanne aftaler. Det skønnes imidlertid hensigtsmæssigt at opretholde den nævnte mu-