

vate andelsboliger m.v., jf. Boligministeriets lov-
bekendtgørelse nr. 15 af 26. februar 1998 og
8) private andelsboliger, hvortil der inden den 1. jan-
nuar 1999 er meddelt tilsagn om støtte i medfør af
§ 160 b i lov om almene boliger samt støttede pri-
vate andelsboliger m.v., jf. Boligministeriets lov-
bekendtgørelse nr. 145 af 26. februar 1998, eller
hvortil der inden 1. januar 1998 er meddelt til-
sagn om støtte i medfør af § 63 i lov om boligbyg-
geri, jf. Boligministeriets lovbekendtgørelse nr.
512 af 19. juni 1997.

Den foreslåede § 5, stk. 5, indebærer, at der indtil 1.
januar 2000 vil være mulighed for at optage indeksslån
(IS 35) til finansiering af opførelse af støttede private
andelsboliger, hvortil der i medfør af § 160 b i lov om
almene boliger samt støttede private andelsboliger
m.v. meddeles tilsagn om støtte efter den 31. decem-
ber 1998. Som anført i det samtidig hermed fremsatte
forslag til lov om ændring af lov om almene boliger
samt støttede private andelsboliger m.v., (ændrede fi-
nansieringsregler, tilbagekøbsklausuler, andelsbolig-
kvote for 1999 m.v.) er det hensigten senere at frem-
sætte forslag om ændring af finansieringen fra indekss-
lån til nominallån, således at disse ændringer kan gen-
nemføres inden 1. januar 2000.

Den foreslåede § 5, stk. 6, er en konsekvens af, at
det i medfør af lov om byfornyelse og boligforbedring,
jf. lovbekendtgørelse nr. 820 af 15. september 1994
og lov om byfornyelse, jf. lov nr. 381 af 10. juni 1997
er obligatorisk at optage indeksslån (IS 35) til en række

arbejder m.v. Det er ligeledes hensigten senere at
fremsætte forslag om ændring af finansieringen fra in-
deksslån til nominallån i byfornyleslovgivningen,
således at disse ændringer kan gennemføres inden 1.
januar 2000.

Til nr. 7-9

I stk. 7 og 9, foreslås det, at der indsættes over-
gangsbestemmelser, således at de indeksslån, der er
ydet på baggrund af indeksobligationer fra obligati-
onsserier, hvor udstedelse er afsluttet før 31. decem-
ber 1998, også efter lovens ikrafttræden er reguleret af
de bestemmelser, der var gældende på tidspunktet for
låneoptagelsen.

I stk. 8, foreslås det, at for lån der overstiger 60 pct.
af ejendommens værdi, og som er ydet efter den tidli-
gere gældende regel i § 36, stk. 2, 2. pkt., kan der, ved
refinansiering af lånet ydes lån indtil 70 pct. af ejen-
dømmens værdi, uanset den foreslåede lånegrænse på
60 pct. for landbrugsejendomme.

Overgangsbestemmelsen skal sikre, at låntagere der
har optaget lån efter den gældende bestemmelse i re-
alkreditlovens § 36, stk. 2, 2. pkt., også efter lovforsla-
gets ikrafttræden kan foretage den refinansiering, som
de havde berettigede forudsætninger om at kunne
foretage på lånets optagelsestidspunkt.

For at undgå at låntagere bindes til det realkreditin-
stitut de har optaget lån i, er det ikke en betingelse, at
refinansieringen skal ske i den institut hvor ejendom-
men er belånt.