

Bemærkninger til forslaget

Beslutningsforslaget er med nogle ændringer i bemærkningerne en genfremsættelse af Fremskridtspartiets beslutningsforslag nr. B 14 fra folketingsåret 1997-98 (2. samling). Der henvises vedrørende beslutningsforslag nr. B 14 til Folketingstidende, tillæg A 1370 og 1368, forhandlingerne 787 og 2554 og tillæg B 393.

Praksis er utrolig forskellig fra vurderingsråd til vurderingsråd, og selv inden for geografisk meget afgrænsede områder kan der forekomme helt uforståelige forskelle. Dette problem er også kendt fra tidligere vurderingsrunder. Den 20. alm. vurdering gav da også det generelle indtryk, at vurderingen af disse ejendomme stadig sker på fuldkommen urimelig og ofte tilfældig vis. Det er helt uacceptabelt og strider mod ejernes retsbevidsthed. Der var således en markant forskelsbehandling ved vurdering af en ejendoms status som enten landejendom eller beboelsesejendom afhængig af, hvor i landet ejendommen var beliggende.

Ændringerne i forbindelse med 20. alm. vurdering skyldes bl.a. en landsretsdom fra 1993, hvoraf det fremgår, at ejendomme med jordtilliggende på under ti tønder land, der ikke dyrkes som landbrug, er at betragte som parcelhuse.

Uanset begrundelsen finder forslagsstillerne det ikke rimeligt, og vurderingen af disse ejendomme bør ændres, da det er i alles interesse, at der fastholdes en positiv udvikling i landdistrikterne.

Forslagsstillerne mener, at der de sidste år har fundet en god og gavnlig udvikling sted i de mindre landbrug. Bevidste unge familier flytter ud i landdistrikterne, overtager de mindre ejendomme, renoverer og istandsætter bygningerne. De bruger deres nyerhvervelse til såvel traditionelle som nye spændende måder at drive landbrug på. Her kan nævnes gårdbutikker og stalddørssalg, og halv- og/eller heløkologiske produkter opstår. Der sker i øjeblikket en rivende udvikling inden for de små landbrug både landbrugsmæssigt, socialt og kulturelt. Denne udvikling vil forslagsstillerne gerne støtte.

Alene ved den 20. alm. vurdering skiftede et stort antal ejendomme status fra landbrugsejendom til beboelsesejendom. At vurderingen end ikke foregik ensartet, gør det naturligvis ikke nemmere at acceptere for de berørte.

Forslagsstillerne finder det meget foruroligende, at vurderingsmyndighederne opstiller egne regler og love, der intet har med den lovgivning at gøre, som de er sat til at administrere.

Landsskatteretten afgjorde ved en kendelse den 24. juni 1997 en sag, der omhandlede en typisk lille landbrugsejendom på 2,5 hektar beliggende i Nordsjælland. Ved 20. alm. vurdering var landbrugsejendommen blevet klassificeret til parcelhus. Landsskatteretten afgjorde, at ejendommen skulle føres tilbage til landbrugsstatus. Som direkte følge heraf gælder, at des længere tid man har boet på ejendommen, og des ældre ejeren er, des mere sandsynligt er det, at ejendommen får landbrugsstatus. Dette betyder, at den unge familie, der køber eller overtager et mindre landbrug med henblik på at dyrke jorden og opbygge eller vedligeholde driften i den tro, at det er et landbrug, må se sig straffet som pludelig ejer af et parcelhus. Det virker absurd, når man ved handelen vedgår såvel bo-pæls- som landbrugspligt.

Dette er på ingen måde den af regeringen og de øvrige partier ønskede udvikling. Det er med stor bekymring, at forslagsstillerne således ser vurderingsmændene gøre sig selv til herre over udviklingen.

Forslagsstillerne finder det ikke rimeligt, at skatteborgere over natten må erfare, at status på deres landejendom er blevet ændret til parcelhusstatus. Ændringen medfører jo en langt højere vurdering af disse ejendomme med en alvorlig økonomisk belastning af den enkelte families økonomi til følge. Det må også tages med i betragtning, at der er tale om en økonomisk belastning, det ikke har været muligt at tage højde for ved købet af ejendommen. Dette har skatteministeren dog indvilliget i at rette op på, idet ejerne fra og med 1999-vurderingen får information om de økonomiske konsekvenser af overgangen fra landbrug til beboelse. Om end det er glædeligt, løser det ikke pro-