

## F. t. beslutn. om vurdering af små landbrugsejendomme m.v.

blemstillingen. Essensen er, at det er nødvendigt at præcisere, hvad der definitorisk er landbrugsdrift, og hvad der er beboelse. Det vil, alt andet lige, tilskynde de unge familier til at flytte på landet og medføre betydelige administrative lettelser.

Pressen har løbende bragt artikler om problemet, ligesom Skatteudvalget har stillet spørgsmål til skatteministeren. Skatteudvalget modtog endvidere den 24. september 1997 fra skatteministeren et notat af 7. august 1997 vedrørende problemstillingen om vurdering af små landbrugsejendomme ved 20. alm. vurdering. Notatet havde forinden oversendelsen til Skatteudvalget været forelagt for Ligningsrådet, som tog det til efterretning. Der kan i øvrigt henvises til alm. del-bilag 697, folketingsåret 1996-97.

Det fremgår bl.a. af notatet, at alene ved 20. alm. vurdering skiftede 4.592 ejendomme status fra landbrugsejendom til beboelsesejendom, og at dette har medført et stort antal klager. Efter de oplysninger, som fremgår af notatet, har 667 klager på grund af en ændring i status fra landejendom til beboelsesejendom, hvilket svarer til en klageprocent på ca. 15 i forhold til det totale antal ejendomme, som har skiftet status. Dette skal sammenholdes med, at klagefrekvensen for samtlige ejendomme ved 20. alm. vurdering er på mindre end 1 pct. Som et eksempel fra notatet kan nævnes, at i en skyldkreds som Frederiksborg Vestre er der foretaget i alt 43 vurderinger, som har ført til, at benyttelsen af ejendommen er gået fra landejendom til beboelsesejendom. Antallet af klager har været på 26; det vil sige, at over halvdelen af de berørte familier har valgt at klage. Det skal nævnes, at Frederiksborg og Fyns Amter er to af de steder i landet, som er hårdest ramt af de vilkårlige vurderingsændringer. Ikke desto mindre kan eksemplet tjene til

illustration af den frustration, som hersker blandt almindelige skatteborgere på dette område.

Forslagsstillerne opfordrer derfor Folketinget til at tage initiativ til, at de gældende vurderingsregler ændres med henblik på at genindføre den såkaldte bondegårdsregel for de små landbrugsejendomme. Derved vil de små »husmandssteder« igen få luft til at eksistere, og det kan gøres ved at indføre en værnsregel, således at »bondegårdsreglen« kun kommer til at gælde for de personer, som rent faktisk driver et mindre landbrug eller økologisk brug på ejendommen.

Og som skatteministeren selv påpeger i et svar til Skatteudvalget, 1997-98, 2. samling, B 14 – bilag 5, kan det enten ske ved

- i lovgivningen at definere minimumskravene til omfanget af den landbrugsmæssige virksomhed, eller
- at der indbygges en arealgrænse i vurderingsloven på eksempelvis 2 ha.

Desuden kunne der – for at imødekomme misbrug i relation til skattetænkning – indbygges en øvre beløbsgrænse for ejendomsværdien. Med andre ord, de ejendomme, der alene anses for at være landbrug efter ovennævnte værnsregler, vil kun kunne ansættes som landbrug, hvis ejendomsværdien ikke overstiger en bestemt beløbsgrænse, herunder om beløbsgrænsen er fastsat ud fra en vurdering af ejendommen som landbrug eller som parcelhus.

Det vil betyde, at de berørte ejere vil kunne gå tilbage til den rigtige vurdering som landbrugsejendom, hvilket bl.a. betyder en lavere lejeværdibeskatning, samtidig med at andre skatteborgere, som bor på små landbrugsejendomme, ikke behøver at frygte for en uventet ændring i deres økonomi.

### *Skriftlig fremsættelse*

#### **Kim Behnke (FP):**

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

*Forslag til folketingsbeslutning om vurdering af små landbrugsejendomme efter bondegårdsreglen.*

(Beslutningsforslag nr. B 28).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.