

Til lovforslag nr. L 82. Skriftlig fremsættelse (13. november 1998)

**By- og boligministeren (Jytte Andersen) :**

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om statsgaranti til lån til forsøgsbyggeri. (Etablering af permanent ordning m.v.).*

(Lovforslag nr. L 82).

Hovedformålet med lovforslaget er at gøre den nuværende midlertidige ordning med statsgaranti til forsøgsbyggeri af ejerboliger, private udlejningsejendomme og private andelsboliger permanent.

Formålet med statsgarantiordningen er ønsket om at fremme en udvikling i byggeriet, der kan sikre den nødvendige tilpasning til fremtidens økologiske, energimæssige og miljømæssige krav. Sigtet med statsgarantiordningen er derfor at lette private bygherrers mulighed for at opnå lån til finansiering af forsøgsbyggeri med henblik på at fremme udviklingen af nye byggetoder, der eksempelvis har energibesparende mål, eller som fremmer de økologiske elementer i byggeriet.

En evaluering af ordningen viser, at interessen for statsgarantiordningen har været markant stigende.

Skal der også i fremtiden være mulighed for, at nye løsninger kan afprøves og med tiden indarbejdes i det traditionelle byggeri, må det forudses, at der i en længere periode vil være behov for støtte til sådanne initiativer. Det er på denne baggrund, det foreslås, at statsgarantiordningen gøres permanent.

Herudover foreslås det at

- den nuværende garantiramme på 15 mill. kr. årligt fastholdes,
- der kan ydes statsgaranti til lån til etablering af fællesfaciliteter i tilknytning til boligerne,
- mulighed for forsøg med nye boformer indgår i ordningen,
- der stilles krav om medvirken af sagkyndig bistand i form af teknisk rådgivning ved udarbejdelsen af projektplanerne - bestemmelser herom fastsættes administrativt.

Forslaget skønnes tidligst at have økonomiske konsekvenser i 2001, idet der tidligst kan blive tale om garantiudbetaling, når det enkelte byggeri står færdigt og skal finansieres. Det bemærkes, at den statslige garanti ikke hidtil har været gjort gældende.

Forslaget skønnes med betydelig usikkerhed at medføre statslige merudgifter til indfrielse af garantier på 0,1 mill. kr. i 2001 og 0,2 mill. kr. i 2002. Merudgifterne afholdes indenfor de eksisterende økonomiske rammer.

Forslaget har ikke økonomiske konsekvenser for kommuner eller amtskommuner, der påregnes ikke administrative konsekvenser i forhold til den midlertidige ordning, og forslaget skønnes ikke at have særlige erhvervsmæssige konsekvenser.

Miljømæssigt forventes forslaget at medvirke til en reduktion af ressourceforbrug og affaldsmængder, både i anlægs- og driftsfasen.

I forhold til EU-retten vil forslaget blive administreret i overensstemmelse med de minimis-reglerne, og vil derfor ikke skulle notificeres til Kommissionen.